

# Městys Veverská Bítýška

Č.j.: .....

Ve Veverské Bítýšce dne .....

## Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

## Územní plán Veverská Bítýška

## **1. Textová část územního plánu**

viz. níže kapitoly označené I.1 až I.11

## **2. Grafická část územního plánu**

*(samostatně)*

I/1 Výkres základního členění	1:5 000
I/2 Hlavní výkres/ urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny	1:5 000
I/3 Hlavní výkres/ koncepce vodního a odpadového hospodářství	1:5 000
I/4 Hlavní výkres/ koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I/5 Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací	1:5 000

## **O d ů v o d n ě n í**

### **1. Textová část Odůvodnění**

viz. níže kapitoly označené II.1 až II.12

### **2. Grafická část Odůvodnění**

*(samostatně)*

II/1 Koordinační výkres/ urbanistická koncepce, koncepce dopravy a krajiny	1:5 000
II/2 Koordinační výkres/ koncepce vodního a odpadového hospodářství	1:5 000
II/3 Koordinační výkres/ koncepce energetiky a spojů	1:5 000
II/4 Výkres širších vztahů	1:50 000
II/5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

Územní plán Veverská Bítýška vydaný tímto opatřením obecné povahy platí pro správní území městyse Veverská Bítýška a zahrnuje katastrální území Veverská Bítýška.

## TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU A ODŮVODNĚNÍ

### Obsah dokumentace

<b>I. Územní plán .....</b>	<b>7</b>
I.1 Vymezení zastavěného území .....	7
I.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	7
I.2.1 Koncepce rozvoje území obce .....	7
I.2.2 Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území .....	7
I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot .....	7
I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy .....	8
I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot .....	8
I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	8
I.3.1 Urbanistická koncepce .....	8
I.3.1.1 Bydlení .....	10
I.3.1.2 Občanská vybavenost služby .....	10
I.3.1.3 Rekreace .....	11
I.3.1.4 Výroba .....	11
I.3.1.5 Veřejná prostranství .....	11
I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch .....	11
I.3.3 Vymezení ploch přestavby .....	12
I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně .....	12
I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění .....	12
I.4.1 Koncepce dopravy .....	12
I.4.1.1 Železniční doprava .....	12
I.4.1.2 Silniční doprava .....	13
I.4.1.3 Místní doprava .....	13
I.4.1.4 Účelová doprava .....	13
I.4.1.5 Doprava v klidu .....	14
I.4.1.6 Veřejná doprava .....	14
I.4.1.7 Pěší a turistická doprava .....	14
I.4.2 Koncepce technické infrastruktury .....	15
I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií .....	16
I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení .....	17
I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem .....	17
I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou .....	18
I.4.2.5 Koncepce odkanalizování .....	18
I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady .....	19
I.4.3 Koncepce občanského vybavení .....	19
I.4.4 Koncepce veřejných prostranství .....	19
I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů .....	20
I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	20
I.5.2 Územní systém ekologické stability .....	21
I.5.3 Prostupnost krajiny .....	23
I.5.4 Protierozní opatření .....	24

I.5.5 Vodní plochy a toky .....	24
I.5.6 Odvodnění.....	24
I.5.7 Ochrana před povodněmi .....	24
I.5.8 Rekreační.....	24
I.5.9 Dobývání nerostných surovin .....	25
I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostor. uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ....	25
I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití .....	25
I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	26
I.6.2.1 Plochy smíšené obytné .....	26
I.6.2.2 Plochy rekreace .....	27
I.6.2.3 Plochy občanského vybavení.....	28
I.6.2.4 Plochy výroby a skladování.....	32
I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury.....	33
I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství .....	34
I.6.2.7 Plochy dopravní .....	35
I.6.2.8 Plochy lesní .....	35
I.6.2.9 Plochy zemědělské .....	36
I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské.....	39
I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40
I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	40
I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	41
I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	41
I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..	41
I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	41
I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití .....	41
I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití .....	41
I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	42
<b>II. Odůvodnění územního plánu.....</b>	<b>43</b>
II.1 Důvod pořízení ÚP Veverská Bítýška	
II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	43
II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje.....	43
II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	43
II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	44
II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje .....	47

II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	48
II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	48
II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů .....	48
II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy .....	48
II.6.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO .....	49
II.6.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní ....	49
II.6.2.2 Zóny havarijního plánování .....	49
II.6.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události .....	49
II.6.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.....	50
II.6.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci .....	50
II.6.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce .....	50
II.6.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události .....	50
II.6.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území .....	51
II.6.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií .....	51
II.7 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP .....	51
II.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území .....	51
II.8.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	51
II.8.1.1 Vymezení zastavěného území .....	51
II.8.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	51
II.8.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ..	51
II.8.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce .....	52
II.8.1.4.1 Bydlení .....	52
II.8.1.4.2 Občanská vybavenost a služby .....	53
II.8.1.4.3 Rekreační .....	53
II.8.1.4.4 Výroba .....	53
II.8.1.4.5 Veřejná prostranství .....	53
II.8.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury .....	54
II.8.1.5.1 Koncepce dopravy .....	54
II.8.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury .....	58
II.8.1.5.3 Koncepce občanského vybavení .....	72
II.8.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství .....	72
II.8.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině .....	72
II.8.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny .....	72
II.8.1.6.2 Územní systém ekologické stability .....	72
II.8.1.6.3 Prostupnost krajiny .....	74
II.8.1.6.4 Protierozní opatření .....	74
II.8.1.6.5 Vodní plochy a toky .....	75
II.8.1.6.6 Odvodnění .....	77

II.8.1.6.7 Ochrana před povodněmi .....	77
II.8.1.6.8 Rekreační plochy .....	77
II.8.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití .....	77
II.8.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	78
II.8.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	78
II.8.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.....	78
II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno .....	78
II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL ...	78
II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění .....	82
II.12 Vyhodnocení připomínek .....	88

# I. ÚZEMNÍ PLÁN

## I.1 Vymezení zastavěného území

Správní území sestává z k. ú. Veverská Bítýška. Na území obce je vymezeno celkem 40 samostatných zastavěných území – vlastní obec, část obce Nové Dvory a 38 menších zastavěných území

## I.2 Koncepte rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

### **I.2.1 Koncepte rozvoje území obce**

Hlavním cílem navržené koncepte rozvoje je vytvoření podmínek k harmonickému rozvoji vlastní obce i jeho okolí v těchto oblastech: bydlení, občanská vybavenost, rekreace, hospodářství, krajina a dosažení souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot řešeného území. Jsou navrženy lokality pro kvalitní bydlení a rozvoj služeb, pro podnikatelské záměry i pro sport a rekreaci. Většina současně zastavěného území je zahrnuta do ploch smíšené zástavby, kde převládá funkce bydlení, ale doporučuje se rovněž umísťování služeb, obchodu a drobné výroby. Prostorové řešení nově navržené zástavby by mělo reagovat na podobu současné historické zástavby – její podlažnost a objem a také organizaci veřejného prostoru.

Záměry navržené v krajině přispějí ke zvýšení ekologické stability, retence vody v území a zamezí půdní erozi.

### **I.2.2 Koncepte ochrany a rozvoje hodnot území**

#### **I.2.2.1 Ochrana kulturních hodnot**

Ve struktuře městyse je stále patrná nejstarší zástavba tvořená návsi a přilehlými prostory. Tato půdorysná stopa je urbanistickou hodnotou obce.

V obci se nacházejí tyto nemovité kulturní památky: farní kostel sv. Jakuba (ev.č. 2041), fara (ev. č. 2042), socha sv. Jana Nepomuckého u kostela (ev. č. 2043), boží muka u silnice do Bystřce (ev. č. 2044), smírčí kámen u silnice do Hvozdce (ev. č. 2045), budova školy (ev. č. 8101) a Jarošův mlýn (ev. č. 9043).

Objekty lidového stavitelství či jiné cenné objekty se v obci nenacházejí. Místními památkami jsou cholеровý hřbitov a objekty drobné architektury (kříže, apod.).

#### Podmínky ochrany:

- *Rámcově zachovat (chránit) půdorysnou stopu návsi a dalších historických prostor (změny jsou možné v odůvodněných případech, týkajících se veřejných zájmů)*
- *Současný způsob zástavby (řadová zástavba, samostatně stojící objekty, shodná uliční a stavební čára apod.) respektovat při přestavbách v zastavěném území*
- *Respektovat nemovité kulturní památky, prostor kolem nich komponovat s ohledem na zachování a umocnění jejich hodnot*
- *Respektovat drobnou architekturu, podporovat aktivity, které jsou spojené s obnovou a přispívají ke zdůraznění staveb, jejich přemístění je přípustné v případě, že novým umístěním nedojde k narušení hodnoty stavby, tj. jejího působení v sídle nebo krajině*

- *V okolí těchto staveb nepřipustit výstavbu a záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich vzhled, prostředí a estetické působení v sídle nebo krajině*

#### I.2.2.2 Území s archeologickými nálezy

Celé řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy.

##### Podmínky ochrany:

- *V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen již v době přípravy stavby tento záměr oznámit oprávněné instituci*

#### I.2.2.3 Ochrana přírodních hodnot

Neurbanizovaná část obce (nezastavěné území) má hodnotu krajinnou a hodnotu přírodní, kterou je nutno chránit a dále rozvíjet. Součástí územního plánu je návrh místního územního systému ekologické stability.

##### Podmínky ochrany:

- *Viz. kapitola I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny*
- *Respektovat Přírodní park Údolí Bílého potoka a nadregionální a regionální ÚSES*

### **I.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.3.1 Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce vychází z respektování urbanistické struktury stávajících zastavěných území, která jsou doplněna návrhem zastavitelných ploch, navazujících na současná zastavěná území. Rozvoj obce je směřován především jihozápadním směrem, vzhledem k přírodním i technickým limitům. Těžiště urbanistického návrhu spočívá především v návrhu ploch určených k bydlení, dále jsou navrženy plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy veřejných prostranství.

Urbanizované území obce je tedy uspořádáno z následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné
- Ri** Plochy rekreace (individuální)
- Rh** Plochy rekreace (hromadné)
- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Okč** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)



**OKI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)

**Okk** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště)

**V** Plochy výroby a skladování

**T** Plochy technické vybavenosti

**Q** Plochy veřejných prostranství

Nově navržené plochy (lokality) jsou součástí zastavitelných ploch a ploch přestaveb, viz. kap. 1.3.2 a 1.3.3.

značení plochy	Popis	Rozloha (ha)
B1	Plocha smíšená obytná Pod Sokolím (v severní části obce)	1,487
B2	Plocha smíšená obytná Žleb (v severní části obce)	0,102
B3	Plocha smíšená obytná Královky (v severní části obce)	1,862
B4	Plocha smíšená obytná Hustá horka (v severní části obce)	2,227
B5	Plocha smíšená obytná Pod slepičárnou (v severní části obce)	1,144
B6	Plocha smíšená obytná Horní branka (v západní části obce)	0,321
B7	Plocha smíšená obytná Pod Oberreiterovými (v jižní části obce)	4,201
B8a	Plocha smíšená obytná Hvozdecká (v jižní části obce)	2,772
B8b	Plocha smíšená obytná Hvozdecká (v jižní části obce)	1,523
B8c	Plocha smíšená obytná Hvozdecká (v jižní části obce)	1,951
B9	Plocha smíšená obytná U Slešťůvky (v jižní části obce)	3,194
B10a	Plocha smíšená obytná U čerpací stanice (v jižní části obce)	1,567
B10b	Plocha smíšená obytná U čerpací stanice (v jižní části obce)	2,392
B10c	Plocha smíšená obytná U čerpací stanice (v jižní části obce)	0,194
B11a	Plocha smíšená obytná Nové Dvory (v severní části)	1,012
B11b	Plocha smíšená obytná Nové Dvory (v jižní části)	0,901
B12	Plocha smíšená obytná Nové Dvory (ve východní části)	0,530
B13	Plocha smíšená obytná Na babkách (v západní části obce)	7,006
Rh1	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – plocha pro rozšíření kempu	1,499
Rh2	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – říční lázně	0,561

Rh3	Plocha rekreace zaměřená na hromadnou rekreaci – rekreační aktivity – vodní sporty	0,477
Ok11	Plocha občanského vybavení určená převážně ke komerčnímu využití – služby, penzion pro seniory, parkovací dům	2,336
Ok12	Plocha občanského vybavení určená převážně ke komerčnímu využití – zařízení služeb, výchovy a vzdělávání, vědy a výzkumu, případně sportu a tělovýchovy	5,509
Ovs3	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – sport	1,006
Ovh4	Plocha občanského vybavení zaměřená na veřejnou vybavenost – rozšíření hřbitova	0,442
Okk5	Plocha občanského vybavení určená ke komerčnímu využití – kynologické cvičiště	0,206
V1	Plocha výroby a skladování	0,079
T1	Plocha technické vybavenosti (ČOV Nové Dvory)	0,173
D1	Plocha dopravní (odstavné parkoviště)	0,603
D2	Plocha dopravní (záchytný retardér)	0,755

#### I.3.1.1 Bydlení

Stávající zastavěné území je z velké části zařazeno do ploch smíšených obytných, jehož hlavním využitím je bydlení, ale jsou zde umožněny činnosti, objekty a zařízení jiného využití, pokud jejich vliv na okolí nepřesahuje hranice vlastního pozemku. Územní plán vymezuje celkem 11 nových lokalit určených k bydlení především v rodinných domech, s možností malého hospodaření a umístění služeb a drobné výroby, které jsou rovněž zařazeny do ploch smíšených obytných.

#### I.3.1.2 Občanská vybavenost služby

Do stávajících ploch občanské vybavenosti jsou zařazeny téměř všechny současné areály a budovy občanského vybavení. Nově navržené lokality budou sloužit pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení i pro komerční využití.

Nově navržené lokality budou sloužit především pro výstavbu veřejně prospěšných zařízení. Pro novou občanskou vybavenost a služby, například penzion pro seniory, parkovací dům a další služby sloužící stávající i navržené okolní zástavbě, je navržena plocha v blízkosti Slešůvky, u silnice III/3866. Areál bývalé zemědělské farmy je možné využít k vybudování zařízení služeb, výchovy a vzdělávání, vědy a výzkumu, případně sportu a tělovýchovy. Pro sport je dále určena plocha navazující na současný sportovní areál. Návrhová plocha navazující na stávající hřbitov je určena k jeho případnému rozšíření.

### I.3.1.3 Rekreace

Současné plochy rekreace zahrnují pozemky individuální rekreace – chat a pozemky hromadné rekreace (kemp, tábor). Nově navržené plochy doplňují toto území o další lokality umožňující rozvoj hromadné rekreace. Jedná se o plochu k rozšíření stávajícího kempu, plochu pro výstavbu říčních lázní a plochu pro rekreační aktivity, zejména v oblasti vodních sportů.

### I.3.1.4 Výroba

Do ploch výroby a skladování jsou zařazeny areál firem Hartman Rico, Bioster, Pěkný - Unimex, KOVO, a dále areál zemědělského školního statku na Nových Dvorech a areál jezdecké společnosti Veveří. Nově je navrženo drobné rozšíření stávající plochy výroby firmy AVAR-YACHT.

Stávající nevyužívaný zemědělský areál ve Veverské Bítýšce je navržen ke zrušení.

### I.3.1.5 Veřejná prostranství

Stávajícími plochami veřejných prostranství jsou všechny uliční prostory a náves, zahrnující dopravní plochy – komunikace, parkoviště, chodníky, dále veřejnou zeleň a předzahrádky. Nově navržené jsou hlavní uliční prostory v nové zástavbě pro realizaci místních komunikací a pěších propojení včetně veřejné zeleně.

## I.3.2 Vymezení zastavitelných ploch

Je vymezeno celkem 14 zastavitelných ploch, které jsou v dokumentaci označeny Z1 až Z14. Tyto plochy sestávají z jednotlivých dílčích ploch (lokalit) spolu sousedících:

Označení	Popis	Rozloha
Z1	Plocha obytná smíšená B1	1,487
Z2	Plocha obytná smíšená B2	0,102
Z3	Plocha obytná smíšená B3, plocha veřejných prostranství Q1	2,113
Z4	Plocha obytná smíšená B4, plocha veřejných prostranství Q1	2,426
Z5	Plochy obytné smíšené B7, B8 a,b,c, B9, B10 a,b,c, plocha občanského vybavení O1, plocha veřejných prostranství Q1	22,413
Z6	Plocha obytná smíšená B11 a,b	2,110
Z7	Plocha obytná smíšená B12	0,530
Z8	Plocha občanského vybavení O4	0,488
Z9	Plocha občanského vybavení O3, plocha veřejných prostranství Q1	1,063
Z10	Plochy rekreace Rh1, Rh2	2,060

Z11	Plochy rekreace Rh3	0,477
Z12	Plochy dopravní D1	0,603
Z13	Plocha technické vybavenosti T1	0,173
Z14	Plocha obytná smíšená B13, plocha dopravní D2	3,412
Z15	Plocha výroby a skladování V1	0,079

### I.3.3 Vymezení ploch přestavby

Je vymezeno 8 ploch přestavby zasahující zastavěné území, které jsou označeny P1 až P9:

Označení	Popis	Rozloha
P1	Plocha obytná smíšená B5	1,152
P2	Plocha obytná smíšená B6, plocha veřejných prostranství Q1	0,333
P3	Plocha veřejných prostranství Q1	1,822
P4	Plocha veřejných prostranství Q1	3,661
P5	Plocha obytná smíšená B7, plochy veřejného prostranství, plocha veřejných prostranství Q1	0,660
P6	Plocha obytná smíšená B8a	0,078
P7	Plocha občanského vybavení O2	5,509
P9	Plocha obytná smíšená B13	4,349

### I.3.4 Vymezení systému sídelní zeleně

Plochy sídelní zeleně nejsou vymezeny. Pozemky sídelní zeleně jsou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

## **I.4 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**

### I.4.1 Koncepce dopravy

Stávající i navržené plochy pro dopravu jsou označeny **D** - plochy dopravní, případně se nacházejí v rámci ploch **Q** – plochy veřejných prostranství. Svým významem bude v dopravních vztazích dominovat silniční doprava (osobní individuální, hromadná, nákladní).

#### I.4.1.1 Železniční doprava

Nejsou navrženy změny.

#### I.4.1.2 Silniční doprava

Silniční síť v řešeném území nebude změněna. Řešením dopravní závady na silnici II/3865 je návrh dopravního retardéru.

##### Podmínky pro umístění:

- *Respektovat plochy dopravní - D a plochy veřejných prostranství - Q pro průchod nadřazených komunikací*
- *Silnice budou upravovány dle platné legislativy v proporcích příslušných norem*
- *Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. nebo III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů, příslušných vyhlášek a norem.*
- *V zastavěném a zastavitelném území bude silnice vybavena chodníky pro pěší*

#### I.4.1.3 Místní doprava

Stávající místní komunikace jsou v území stabilizované ve svých polohách. V souvislosti s navrženými zastavitelnými a přestavbovými plochami jsou vymezeny plochy pro průchod nových místních komunikací, které budou zabezpečovat dopravní obslužnost především smíšených obytných ploch (plochy veřejných prostranství). Stávající i nově navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C a D1.

##### Podmínky pro umístění:

- *Místní komunikace budou navrhovány či upravovány dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Další místní komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*

#### I.4.1.4 Účelová doprava

Stávající účelové komunikace jsou respektovány ve svých polohách včetně zemědělských a lesních cest, které zabezpečují přístup k pozemkům. Jsou navrženy nové účelové komunikace- obnovené polní cesty, v trase původních, dnes již zrušených cest v krajině, v počtu 5.

##### Podmínky pro umístění:

- *Účelové komunikace budou splňovat patřičné parametry (konstrukci nových účelových komunikací je třeba navrhovat se znalostí převáděné dopravy)*
- *Další zřizování účelových cest bude umožněno podle potřeby přístupu k pozemkům nebo v rámci zlepšování prostupnosti krajiny a obnovy historických cest v krajině v rámci ploch mimo zastavěná a zastavitelná území*
- *Další účelové komunikace mohou být rovněž součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Kategorie silnic II. a III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle platných norem pro průjezdní úseky krajských silnic.*

*Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle platných norem. Silnice II/386 bude navrhována ve funkční skupině B*

#### I.4.1.5 Doprava v klidu

Současná parkovací stání, která jsou součástí ploch veřejných prostranství jsou respektována. Nově navržené je odstavné parkoviště P1 v rámci návrhové plochy D1. Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na vlastních pozemcích rod. domů (garáže, zahrady).

##### Podmínky pro umístování:

- *Stávající i budoucí parkovací stání budou dimenzována a umístována dle platné legislativy, zejména dle příslušných norem*
- *Parkovací stání a garáže mohou být součástí vymezených zastavěných, zastavitelných a přestavbových ploch*
- *Při výstavbě nových rodinných domů i rekonstrukcích stávajících objektů pro účely bydlení a ostatní účely je třeba v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. To se týká zejména oblastí, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnic.*

#### I.4.1.6 Veřejná doprava

Systém veřejné dopravy, která je zajišťována autobusovými linkami, bude respektován.

##### Podmínky pro umístování:

- *V plochách dopravních a plochách veřejných prostranství je umožněno vybudování zastávek včetně přístřešků a zálivů veřejné dopravy dle platných norem*

#### I.4.1.7 Pěší a turistická doprava

Je navrženo vybudování chodníků (alespoň jednostranně) podél MK, zařazených do funkční skupiny C. U MK ve funkční skupině D 1, vzhledem k jejich zařazení jako zklidněné, chodníky nejsou.

Síť turistických značených cest je stabilizována.

Jsou respektovány stávající značené cyklotrasy. Pro cyklotrasu č. 1 je navrženo její odklonění na obnovenou polní cestu, odklánějící se od silnice II/386.

##### Podmínky pro umístování:

- *Chodníky budou budovány v plochách veřejných prostranství. U silnic II. a III. třídy jako oboustranné, u místních komunikací ve funkční skupině C alespoň jednostranné.*

## I.4.2 Koncepce technické infrastruktury

Stávající plochy a vedení technické infrastruktury jsou zachovány ve svých polohách. Do stávajících ploch technické infrastruktury – T jsou zařazeny současné a navržené objekty a plochy ČOV, vodojemů, čerpací stanice odpadních vod, malé vodní elektrárny a regulační stanice plynu.

### Podmínky pro umístování:

- *Technická infrastruktura v zastavěném území a zastavitelných plochách bude přednostně umístována v rámci ploch veřejných prostranství a ploch dopravy, případně na pozemcích určených následnými dokumentacemi k umístění veřejných prostranství a veřejných komunikací v rámci ostatních ploch*
- *Stávající rozvody technické infrastruktury budou v maximální možné míře respektovány vč. jejich ochranných pásem, případně bude možné jejich dílčí části přeložit podle pokynů jejich správců*
- *Rozšiřování technické infrastruktury bude předcházet podrobnější dokumentace, která bude obsahovat konkrétní technická řešení včetně množství odběru elektrické energie, zemního plynu, pitné vody a určení systému odkanalizování*
- *Stávající i budoucí zařízení technické infrastruktury budou spravována, připravována a realizována podle platné legislativy, zejména podle příslušných norem*

Katastrálním územím obce procházejí koridory nadřazených inženýrských sítí. Jedná se o záměry nadmístního významu:

### Koridor TE3 pro zdvojení vedení VVN 400kV

Územní plán vymezuje koridor TE3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV (V422). Šířka koridoru ve volné krajině je 400m, v blízkosti zastavěného území jižně od řeky Svratky je jeho šíře zmenšena.

### Koridor TE30 VVTL plynovodu

Územní plán vymezuje koridor TE30 pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov. Šířka koridoru je 400m.

### Koridor TV1 Vířský oblastní vodovod

Územní plán vymezuje koridor TV1 pro hlavní vodovodní řad nadmístního významu – Vířský oblastní vodovod. Šířka koridoru je 400m.

Tyto koridory jsou v územním plánu vyznačeny jako plochy s překryvnou funkcí. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

### Podmínky využití:

#### Přípustné využití:

- *Umístění nadřazených inženýrských sítí*

#### Podmíněně přípustné využití:

- *Využití dle podmínek dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, za podmínky že bude zachována možnost umístění nadřazených inženýrských sítí*

### **Nepřípustné využití:**

- *Změny využití, které by snižovaly nebo znemožnily možnost umístění nadřazených inženýrských sítí*

#### **I.4.2.1 Koncepce zásobování elektrickou energií**

V řešeném území obce se rozvodny VVN/VN se nenacházejí, nejsou navrhovány. K.ú. obce prochází nadzemní vedení přenosové soustavy provozovatele ČEPS, a.s.v napěťové hladině 400 kV provedené na ocelových příhradových stožárech.

Stávající vedení jsou respektována a navrhuje se :

- rekonstrukce vedení 422 1 x 400 kV na dvojité ve stávající ose vedení.
- modernizace vedení 423 a 434 ve stávající ose vedení

Stávající vedení VVN 2 x 110 kV jsou respektována.

Systém zásobování obce je v zásadě respektován. Beze změn zůstane základní konfigurace vč. přípojek k transformačním stanicím. U úseků trasy, které výrazně omezují výstavbu v navrhovaných plochách budou upraveny, případně přeloženy a částečně realizovány kabelovým vedením v zemi.

Jedná se o trasy :

- hlavní vedení VN 22 kV č. 70 na JZ okraji obce – úsek v prostoru u garáží a návrhové plochy B 7 – pod Oberreiterovým
- přeložení přípojek VN k trafostanicím TS 16,17,18, procházejících přes lokality B9, B10

Při realizaci navrhovaných rozvojových záměrů obce dle návrhu bude lze postupně podle vyvolané potřeby na zajištění výkonu v daných lokalitách provést úpravy u stávajících trafostanic v území. Převážně se jedná o výměnu transformátorů za vyšší výkonové jednotky, rekonstrukci trafostanic a výstavbu nových trafostanic distribučních a odběratelských.

#### **Úprava a výstavba trafostanic a přípojek VN:**

- úprava trafostanice - TS 2, TS 17, TS 18 provést jejich posílení-výměnu transformátoru, případně úpravu a výměnu výstroje a výzbroje
- úprava trafostanice TS 16 –Družstvo, provést její demontáž přemístění stávající stožárové TS 16 mimo prostor navrhované výstavby RD vč. přeložení přípojky VN-její vymístění z nově navrhované lokality B 9 pro výstavbu RD
- výstavba nových TS a přípojek VN - TS 22- odběratelská TS jižně od obce pro potřeby Vírského vodovodu, TS 23- zahušťovací na západním okraji obce při lokalitě RD-B13-47 RD-venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN , TS 24- zahušťovací na jihozápadním okraji obce při lokalitě B 7-pod Oberreiterovým – venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN
- Další případná výstavba nových TS bude v případě potřeby realizována v prostoru navrhované lokality OV 1 (TS 26) a v areálu bývalého ZD-pro lokalitu O2 (TS 25) – jejich realizace bude v případě potřeby řešena v rámci regulačního plánu.



Rozvodná síť NN:

Stávající rozvodná síť NN zůstává základním článkem rozvodu v návrhovém období při zachování současné koncepce – tj. venkovní vedení, částečně kabelový rozvod v zemi.

Pro nově navrhované lokality soustředěné zástavby RD navrhujeme její rozšíření a provedení kabelovým rozvodem v zemi, stejně tak i pro objekty občanského vybavení, případně podnikatelské aktivity. Jejich realizace bude prováděna postupně, odvislá od rozsahu výstavby a požadavků na zajištění příkonu pro jednotlivé odběratele v daných lokalitách.

Další úpravy a dílčí modernizace budou prováděny podle vyvolané potřeby při nové zástavbě s navázáním na stávající stav.

#### Veřejné osvětlení:

Jeho rozšíření pro návrhové lokality bude navazovat na stávající soustavu. V lokalitách s kabelovým rozvodem NN v zemi bude provedena samostatná síť zemním kabelem.

### I.4.2.2 Koncepce elektronických komunikačních zařízení

#### Dálkové kabely:

V katastru obce se vyskytují zařízení dálkových kabelů, územní plán je respektuje.

V k.ú. je navrhována nová trasa optického propojení kabelem mezi lokalitami Hradčany-Veverská Bítýška (RICO), jejíž návrh je trasován v souběhu se státní silnicí ze směru od Sentic. Investorem této akce je SELF servis.

Jiné aktivity nejsou známy.

#### Telefonní a ostatní spojová zařízení:

Nová zařízení ostatních sítí elektronických komunikací nejsou navrhována. Rozvojové plochy obce budou napojeny na stávající provozované sítě elektronických komunikací.

### I.4.2.3 Koncepce zásobování plynem

Obec je v celém rozsahu plynofikována.

Místní část Nový Dvůr plynofikována není, ani s ní není uvažováno.

Rozvody v obci jsou provedeny ve dvou tlakových úrovních, a to sítí STL a NTL.

Systém je v celém rozsahu respektován včetně OP a BP na straně VTL plynovodu. Veškeré požadavky na dodávku potřebného množství ZP vyplývající z návrhu ÚP lze zajistit prostřednictvím stávající RS a distribuční sítě v obci po jejím rozšíření do příslušných lokalit, případně k jednotlivým odběratelům. Rozšíření sítě naváže na stávající stav. Pro lokalitu B 3 a B 4 – RD v severní části obce bude rozšířena stávající NTL síť. Ostatní nové lokality řešené ÚPN obce budou po konzultaci s provozovatelem JMP Brno napojeny po rozšíření stávající STL sítě.

Stávající RS a rozvodná síť zvýšení požadavku umožňuje.

V návrhovém období je plánovaná výstavba nového VTL plynovodu DN 700 PN 63 v Trase Kralice – Příbor, kterou zajišťuje NET4GAS, s.r.o. Praha. Záměr na výstavbu tohoto plynovodu slouží k rozvoji a posílení kapacity plynárenské přepravní soustavy.

#### I.4.2.4 Koncepce zásobování vodou

##### Veverská Bítýška:

Jsou navrženy dvě varianty řešení posílení zásobování vodou:

##### 1. varianta:

Posílení stávajícího zdroje využitím vrtu HV 101 umístěného do nivy Bílého potoka severně od stávajícího vodojemu. Vrt bude osazen čerpadlem a voda bude čerpána potrubím, které bude napojeno na stávající výtlačný řad do vodojemu.

##### 2. varianta:

Návrh napojení stávajícího vodovodu na Vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV) přívodním řadem jako odbočka ze západní větve přivaděče VOV vodojem Čebín – Sentice.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) je navrženo zaokružování vodovodních řadů. Vzhledem k situování navržené zástavby v návrhových lokalitách B1, B2, B4 a B6 do vyšších poloh, je nutné v těchto místech hydraulickým výpočtem posoudit tlakové poměry v síti a případně navrhnout opatření na zvyšování tlaku (hydroforové stanice apod.).

##### Nový Dvůr

Je navržen posilovací vrt v nivě toku Veverka.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

#### I.4.2.5 Koncepce odkanalizování

##### Veverská Bítýška

Stávající veřejná kanalizace bude doplněna o nové řady, které budou sloužit k odvedení odpadních a dešťových vod ploch určených k nové zástavbě.

##### Nový Dvůr

Z důvodu návrhu nové zástavby je navržena nová čistírna odpadních vod, která bude čistit veškeré odpadní vody z této lokality. ČOV bude umístěna na levý břeh toku Veverka, který bude recipientem přečištěných odpadních vod. Návrh zahrnuje také nový přívodní řad k ČOV.

Je navrženo zrušení stávající ČOV.

#### I.4.2.6 Koncepce hospodaření s odpady

Nejsou navrženy změny koncepce. Na k.ú. obce není černá skládka a o zřízení skládky se neuvažuje. Umístění sběrného dvora je navrženo v rámci návrhové plochy R2 – obecní sportovní a rekreační zařízení.

#### I.4.3 Koncepce občanského vybavení

Stávající zařízení občanského vybavení jsou v území stabilizovaná a jsou respektována v současných plochách. Jsou to plochy:

- Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
- Ovv** občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
- Ovh** občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
- Okč** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)
- OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – služby)
- Okk** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště)

Pro rozvoj občanského vybavení je vymezena nová plocha – **Okk** – určená pro kynologické cvičiště a dále **Okč** – pro komerční vybavenost – služby, **Ovh** – hřbitov a **Ovs** - sport.

##### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky občanského vybavení mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, především však v plochách smíšených obytných*
- *Případný negativní vliv provozoven na životní prostředí nebude přesahovat hranici vlastního pozemku*

#### I.4.4 Koncepce veřejných prostranství

Jsou vymezeny stávající plochy veřejných prostranství, které jsou respektovány ve svých polohách a je navrženo 5 nových. Plochy jsou označeny **Q** – plochy veřejných prostranství.

##### Podmínky pro umístování:

- *Další pozemky veřejných prostranství mohou být součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití – vymezených zastavěných, zastavitelných případně přestavbových ploch, dle podmínek v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

## **I.5 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

### **I.5.1 Koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny vychází z respektování stávajícího stavu, který je doplněn o návrh ploch zatravnění z důvodu erozního ohrožení a návrh územního systému ekologické stability.

Krajina Veverské Bítýšky je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití:

- L** Plochy lesní
- K** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Z** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- M** Plochy zemědělské – meze, lada
- P** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

#### **Podmínky pro změny v jejich využití:**

- *ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest apod.*
- *možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy odpočívadla, informační přístřešky apod.*
- *přípustné jsou stavby rozhleden a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu*
- *zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny*
- *možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování*
- *další podmínky a upřesnění viz. kapitola I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu*

Dále se v krajině (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) nachází:

- D** Plochy dopravní

(jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu)

## I.5.2 Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability vymezuje soustavu vnitřně ekologicky stabilnějších segmentů krajiny, rozmístěných účelně na základě funkčních a prostorových kritérií. Z hlediska časové realizace ÚSES zahrnuje návrh prvky již existující, tj. nesporné, dále prostorově existující s nutností rekonstrukce (změna stavby) a nově navržené, dnes neexistující. Tento systém je reprezentován sítí biocenter a biokoridorů v jednotlivých úrovních.

Nadregionální ÚSES je v katastru obce zastoupen nadregionálním biokoridorem NRBK 01 v severní části katastru, regionální ÚSES regionálními biokoridory – v údolí řeky Svratky RBK 128 a v údolí Bílého potoka RBK 029. Tyto prvky jsou doplněny místním systémem biocenter a biokoridorů, viz.níže. Velmi okrajově se řešeného území dotýkají: na východním okraji katastru neregionální biocentrum Podkomorské lesy, na severním okraji regionální biocentrum RBC 030 Výří skály a k západní hranici katastru přiléhá regionální biocentrum RBC 029 Ostrá. Uvedený výčet nadmístních prvků ÚSES představuje již fungující síť, pro kterou územní plán navrhuje pouze opatření na další údržbu a regeneraci. Výjimkou je nadregionální biokoridor NRBK 01, který musí být nově založen.

Lokální systém ÚSES doplňuje neregionální a regionální systém soustavou lokálních biocenter a biokoridorů. Lokální biocentra se již nacházejí na plochách s vyšší mírou ekologické stability, jsou tedy funkční, zatímco lokální biokoridory musí být z části nově založeny.

Cílem ÚSES je:

- izolovat od sebe nestabilní, nebo méně stabilní části soustavou stabilnějších ekosystémů
- uchovat genofond krajiny
- podpořit možnost polyfunkčního využívání krajiny

ÚSES však sám o sobě nezabezpečí ekologickou stabilitu krajiny, tvoří však územně vymezený, dlouhodobě fixovaný a chráněný základ, který společně s ekologickou soustavou hospodaření v krajině působí na zvýšení autoregulační schopnosti krajiny jako systému.

Hlavním úkolem biocenter je uchování přirozeného genofondu krajiny, biocentra jsou propojena v souvislý celek biokoridory, které tvoří migrační trasy bioty v často nepřirodním, pro biotu neprůchodném prostředí.

Návrh opatření pro jednotlivé prvky:

- Nadregionální biokoridor NRBK 01 - nutno založit lesní porost charakteru přírodě blízkých dubohabrových lesů, na svazích s dubem, jedlím, lípou a javorem babykou
- Regionální biokoridor RBK 128 „Údolí Svratky“ - zachovat druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu
- Regionální biokoridor RBK 029 „Údolí Bílého potoka“ - zachovat luční charakter a druhovou, věkovou a prostorovou diferenciaci břehových a svahových porostů včetně podrostu
- Lokální biokoridor LBK1 - postupná výměna stárnoucích ovocných stromů za přirozené listnaté dřeviny (habr, klen, lípa) a keřového podrostu. Doplnění celé plochy biokoridoru v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ)

- Lokální biokoridor LBK2 - postupná výměna stárnoucích ovocných stromů za přirozené listnaté dřeviny (habr, klen, lípa) a keřového podrostu. Doplnění celé plochy biokoridoru v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ)
- Lokální biokoridor LBK3 - udržení a postupné zlepšování současné druhové skladby. Nepřipustit plošnou těžbu a neodborné pěstební zásahy
- Lokální biokoridor LBK4 - postupná výměna stárnoucích ovocných stromů za přirozené listnaté dřeviny (habr, klen, lípa) a keřového podrostu. Doplnění celé plochy biokoridoru v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ)
- Lokální biocentrum LBC1 „U řeky“ - obnovní zásahy zaměřit na zajištění přirozené obnovy dubu zimního, žádoucí je zavést příměs buku místní provenience, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC2 „Nad řekou“ - zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC4 „Porost u řeky Svratky“ - odstranit skládky, zachování stávajícího stavu, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC5 „Hranečník“ - zachovat kontinuitu lesního prostředí, obnova přirozeným zmlazením, v jižní části se vzácnějšími xerotermofyty je nutno zachovat mezernatý zápoj a na chladnější východní svah je možno postupně zavádět příměs buku. Dno údolí bez zásahu, neukládat těžební zbytky
- Lokální biocentrum LBC6 „Nad mlýnským náhonem“ - probírkami podporovat přirozenou dřevinnou skladbu, důsledně uvolňovat semenné jedince dubu, odstraňovat uschlé duby a redukovat borovici, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC7 „Člunky“ - postupné odstraňování smrku a jeho nahrazování listnatými dřevinami (dubem, habrem, lípou), ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC8 „Hájek“ - jednotlivým výběrem podporovat přirozenou skladbu dřevin
- Lokální biocentrum LBC9 „Hájek u vápenice“ - vyhlásit jako přírodní památku, hospodařit výběrovým způsobem a podporovat původní druhy dřevin, zvláště vzácný dub žlutoplodý zachování, ochrana před neodbornými zásahy
- Lokální biocentrum LBC10 „U hranice“ - postupně měnit druhovou skladbu dřevinného porostu z ovocných na duby letní, habry, lípy
- Lokální biocentrum LBC11 „V lese“ - postupná přeměna druhové skladby směrem k vyšší převaze dubu, habru a lípy, ochrana před neodbornými zásahy
- Interakční prvek IP1 - zachovat listnatou dřevinnou skladbu, při budoucích obnovných zásazích je vhodné zavést příměs buku místní provenience
- Interakční prvek IP2 - vyloučit umělou obnovu smrkem, způsob obnovy zaměřit na zajištění přirozené obnovy dubu
- Interakční prvek IP3 - obnovní zásahy zaměřit na zjištění přirozeného zmlazení dubu, nedopustit přeměnu na borovou monokulturu
- Interakční prvek IP4 - při výchovných zásazích se zaměřit na podporu buku
- Interakční prvek IP5 - změnit druhovou skladbu dřevin (dub, habr, lípa)

- Interakční prvek IP6 - v probírkách důsledně uvolňovat semenné jedince dubu, redukovat jehličnaté dřeviny a odstraňovat uschlé duby, probírkami podporovat přirozenou dřevinnou skladbu
- Interakční prvek IP7 - odstranit skládky, změnit skladbu dřevin ve prospěch dubů, habrů, lip
- Interakční prvek IP8 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP9 - výsadba aleje z ovocných stromů
- Interakční prvek IP10 - zdravotní probírky a dosadby
- Interakční prvek IP11 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP12 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP13 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů
- Interakční prvek IP14 - zabránit přeměnám na jehličnaté monokultury
- Interakční prvek IP15 - zabránit přeměnám na jehličnaté monokultury
- Interakční prvek IP16 - výsadba aleje z ovocných stromů, lip, jeřábů

Plochy biocenter a biokoridorů nejsou zařazeny do žádných konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

#### Podmínky využití:

##### *Přípustné využití:*

- *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

##### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

##### *Nepřípustné využití:*

- *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*
- *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů, biokoridorů případně interakčních prvků*

### **I.5.3 Prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

- Spojení mezi údolím Bukoveckého potoka v nejsevernějším cípu k.ú. a zastavěným územím v místě VKP Nad řekou (cca 1300 m)

- Propojení jihovýchodní části zastavěného území kolem polního kříže jihovýchodním směrem ke stávající polní cestě v trati Padělky (cca 700 m)
- Propojení okraje silnice na Brno naproti nevyužívané zemědělské farmě jižním směrem kolem cholarového hřbitova s VKP Velké Padělky (cca 800 m)
- Spojení místa naproti boží muce při silnici na Brno jižním směrem k Novému Dvoru (cca 900 m)
- Propojení okraje lesa na hranici k.ú. Hvozdec v jihozápadní části k.ú. se silnicí na Hvozdec (cca 650 m).

Uvedené cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit v případě lokalizace podél vrstevnic i funkce protierozní, dále ekologické a estetické.

#### **I.5.4 Protierozní opatření**

Lokality s potenciálním rizikem eroze jsou navrženy pro řešení opatření snižujících erozi půdy – svažité pozemky orné půdy jsou navrženy k zatravnění a jsou navrženy nové účelové cesty, rozděluje velké plochy orné půdy - viz.výkresová část.

#### **I.5.5 Vodní plochy a toky**

Nejsou navrženy žádné nové vodní plochy. Na tocích a stávajících nádržích bude prováděna běžná údržba – čištění od sedimentu a údržba břehových porostů.

#### **I.5.6 Odvodnění**

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. Z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

#### **I.5.7 Ochrana před povodněmi**

Část katastrálního území je dotčeno záplavovým územím řeky Svatky, viz.výkresová část. Záplavové území Bílého potoka nebylo vyhlášeno.

#### **Podmínky pro umístování staveb:**

- *Při umístování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

#### **I.5.8 Rekreace**

Koncepce rekreace v krajině spočívá v zachování a návrhu cest, které umožňují dobrou prostupnost krajiny a také ve vytvoření podmínek pro výstavbu turistických odpočívadel v krajině, podél turistických cest. Návrhem je odkloněna cyklotrasa č. 1 do příhodnější polohy mimo silnici II. třídy.



### **I.5.9 Dobývání nerostných surovin**

V řešeném území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin.

## **I.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostor. uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **I.6.1 Členění ploch s rozdílným způsobem využití**

V řešeném území jsou vymezeny tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B** Plochy smíšené obytné:
- R** Plochy rekreace:
  - Ri** Plochy rekreace (individuální)
  - Rh** Plochy rekreace (hromadné)
- O** Plochy občanského vybavení:
  - Ovs** Plochy občanského vybavení (veřejná vybavenost – sport)
  - Ovv** občanského vybavení (veřejná vybavenost – správa a vzdělání)
  - Ovh** občanského vybavení (veřejná vybavenost – hřbitov)
  - Okč** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – čerpací stanice pohon. hmot)
  - OkI** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost –služby)
  - Okk** Plochy občanského vybavení (komerční vybavenost – kynologické cvičiště)
- V** Plochy výroby a skladování
- T** Plocha technické infrastruktury
- D** Plochy dopravní
- Q** Plochy veřejných prostranství
- L** Plochy lesní
- K** Plochy zemědělské – louky a pastviny
- Z** Plochy zemědělské – zahrady, sady
- M** Plochy zemědělské – meze, lada
- P** Plochy zemědělské – orná půda
- H** Plochy vodní a vodohospodářské

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch je možno přiměřeně zpřesňovat. Za přiměřené zpřesnění hranice plochy se považuje úprava vycházející z jejich vlastností nepostižitelných v podrobnosti územního plánu (vlastnických hranic, terénních vlastností, tras technické infrastruktury, zpřesnění

hranic technickou dokumentací nových komunikací, technických sítí atd.), která podstatně nezmění uspořádání území a vzájemnou proporcii ploch. Korekce a upřesnění bude možné provést rovněž při zpracování komplexních pozemkových úprav.

## **I.6.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

### **I.6.2.1 Plochy smíšené obytné**

#### **B PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, pozemky související dopravní a technické infrastruktury*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *Drobná výroba, služby, řemesla a zemědělství za podmínky, že jejich provoz nezvýší dopravní zátěž v území a za podmínky, že jejich vliv na okolí nepřekročí hranice vlastního pozemku*
- *Umístění objektů bydlení v hlukovém pásmu silnic II.a III. třídy je možné pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno nepřekročení limitních hladin hluku pro chráněné prostory podle zákona o ochraně veřejného zdraví*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

##### Intenzita využití ploch:

- *V navržené zástavbě – min. 800m<sup>2</sup> /1RD*

#### **Výšková regulace zástavby:**

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

#### **I.6.2.2 Plochy rekreace**

#### **Ri PLOCHY REKREACE - INDIVIDUÁLNÍ (hlavní využití)**

##### Podmínky využití:

##### Přípustné využití:

- *Pozemky staveb pro individuální rekreaci (stavby do 30 m2 plochy), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

##### Podmíněně přípustné využití:

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Stavby ind. rekreace do 120 m2 plochy za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody a nebude zastavěno více než 10% plochy pozemku*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

##### Nepřípustné využití:

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

##### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### **Výšková regulace zástavby:**

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

## **Rh PLOCHY REKREACE - HROMADNÁ (hlavní využití)**

### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky staveb a zařízení hromadné rekreace (např. ubytování, stravování), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu životního prostředí a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami, zeleň různých forem*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že nedojde k narušení krajinného rázu a ohrožení přírody*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V plochách, které se nacházejí v aktivní zóně záplavového území, není možné umístit trvalé stavby (týká se návrhové plochy Rh2 – říční lázně)*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 1 nadzemní podlaží, v případě svažitého území 2 nadzemní podlaží*

### I.6.2.3 Plochy občanského vybavení

## **Ovs PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST : SPORT (hlavní využití)**

### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb pro tělovýchovu, sport a rekreaci – venkovní sportoviště a jejich zázemí, sportovní objekty, event. pozemky dalších souvisejících zařízení i komerčního charakteru (objekty veřejného stravování, sklady, klubovny),*

*pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *Veškerá zmíněná zařízení jsou možná za podmínky, že komerční využití území nepřesáhne 50% výměry lokality*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

**Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

**Výšková regulace zástavby:**

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

**Ovv PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: SPRÁVA A VZDĚLÁNÍ (hlavní využití)**

**Podmínky využití:**

**Přípustné využití:**

- *Pozemky sportovních zařízení a staveb občanského vybavení pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotnictví, kulturní zařízení, pro veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro církevní zařízení, služební byty, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

**Podmíněně přípustné využití:**

- *Provozovny služeb a jiné provozovny související s plochami Ovv za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

**Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, zejména pozemky a provozovny zemědělské a průmyslové výroby*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

**Ovh PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST: HŘBITOV  
(hlavní využití)**

Podmínky využití:

*Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb občanského vybavení sloužící k provozování veřejného pohřebiště, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

*Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *Nejsou stanoveny*

**Okč PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST: ČERPACÍ  
STANICE POHONNÝCH HMOT (hlavní využití)**

Podmínky využití:

*Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb pro čerpací stanici pohonných hmot a souvisejících služeb, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

*Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

*Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

## **OKI PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST: SLUŽBY (hlavní využití)**

### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (prodejny, služby, stravování, zdravotnictví, sport, rekreace apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Výrobní a řemeslné provozovny za podmínky, že jejich vliv nesníží kvalitu životního prostředí v souvisejícím okolí*
- *V lokalitě u Slešťůvky může být část návrhové plochy (max. 30%) využita k trvalému bydlení*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTl plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### *Výšková regulace zástavby:*

- *Maximálně 2 nadzemní podlaží*

## **OKk PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ VYBAVENOST: KYNOLOGICKÉ CVIČIŠTĚ (hlavní využití)**

### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení pro občanskou vybavenost s komerčním využitím (pouze kynologické cvičiště), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*

- Sportovní a volnočasové aktivity, které neznečišťují životní prostředí nadměrným hlukem nebo zplodinami

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Objekty pro zařízení cvičiště, sklad krmiva, kotce, skladovací prostory pokud jejich plocha nepřesahuje přípustnou intenzitu využití plochy
- Zpracování inertního materiálu, který neohroží životní prostředí

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně
- Motoristické sporty a aktivity znečišťující ŽP nadměrným hlukem nebo zplodinami
- Skládky nebezpečného odpadu ohrožujícího životní prostředí

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

##### **Intenzita využití ploch:**

- Výstavba trvalých objektů do max. plochy 20 m<sup>2</sup>, celkové maximální zastavění –  $IZP=0,02$  (index zastavění plochy IZP je stanoven jako poměr maximální předpokládané zastavěné plochy k celkové ploše lokality)

##### **Výšková regulace zástavby:**

- Maximálně 1 nadzemní podlaží

#### **I.6.2.4 Plochy výroby a skladování**

### **V PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - PRŮMYSLOVÁ VÝROBA (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

##### **Přípustné využití:**

- Pozemky zařízení a staveb pro výrobu a skladování, jejichž negativní vliv nezasáhne plochy pro bydlení ani plochy pro občanskou vybavenost, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- Využití plochy návrhové V1 je podmíněno vyřešením nekolizní dopravní obsluhou v následných stupních projektové dokumentace (plocha bude napojena na stávající účelovou komunikaci, která k ploše přiléhá)

##### **Podmíněně přípustné využití:**

- Speciální výuková zařízení, služební byty, občanská vybavenost a stravovací provozovny za podmínky, že souvisejí s umístěnou výrobou (služební byty správců a majitelů, prodejny výrobků apod.)
- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.



- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

#### **Nepřípustné využití:**

- Činnosti, děje a zařízení, které svými vlivem narušují kvalitu prostředí bydlení v okolí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

#### **Výšková regulace zástavby:**

- Maximálně 2 nadzemní podlaží (kromě stávajících objektů)

### **I.6.2.5 Plochy technické infrastruktury**

#### **T PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- Pozemky zařízení, staveb a vedení technické infrastruktury (vodojemy, vodovody, vodní zdroje, čerpací stanice, regulační stanice plynu, trafostanice apod.), pozemky související dopravní a technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)
- V případě areálu ČOV také sběrný dvůr

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

#### Výšková regulace zástavby:

- Maximálně 2 nadzemní podlaží

### I.6.2.6 Plochy veřejných prostranství

#### **Q PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

#### Přípustné využití:

- Pozemky veřejných prostranství (veřejně přístupných ploch, s výjimkou předzahrádek), pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení sloučitelné s účelem veřejných prostranství (pozemky komunikací, chodníků, parkoviště, inženýrské sítě a zařízení, dětská hřiště, drobná architektura), pozemky veřejné zeleně

#### Podmíněně přípustné využití:

- Zahrady a předzahrádky v případě, že nenaruší koncepci veřejného prostoru
- Zařízení a aktivity, např. altány, veřejné WC, stravování s venkovním posezením, společenské akce, tržště apod., za podmínky, že nenaruší obraz a koncepci veřejného prostoru, nebudou rušit obytnou zástavbu a nebudou omezovat dopravní provoz a přístup k okolním objektům
- Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

#### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Nejsou stanoveny

#### I.6.2.7 Plochy dopravní

### **D PLOCHY DOPRAVNÍ (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky zařízení a staveb pro dopravu, pozemky související technické infrastruktury, pozemky veřejných prostranství a sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, izolační)*
- *D1 – odstavné parkoviště*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTl plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### *Nepřípustné využití:*

- *Činnosti, děje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně*

#### I.6.2.8 Plochy lesní

### **L PLOCHY LESNÍ (hlavní využití)**

#### Podmínky využití:

#### *Přípustné využití:*

- *Pozemky určené k plnění funkce lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze, vodní toky a vodohospodářská zařízení (vodní zdroje, retenční vodní nádrže), činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES*

#### *Podmíněně přípustné využití:*

- *Odpočívadla pro turistiku podél turistických cest, turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení nenaruší lesnické využití ploch, lesnickou dopravu ani krajinný ráz*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

#### **I.6.2.9 Plochy zemědělské**

### **K PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – LOUKY A PASTVINY (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy trvalých travních porostů, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umísťována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

## **Z PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY, SADY (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy sadů a zahrad, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, oplocení pozemků, vodní plochy a toky*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *Činnosti, zařízení a stavby související s aktivitami rekreace a zahrádkaření (např. přístřešky, altány, kůlny, seníky, stodoly) za podmínky, že nedojde k potlačení hlavního využití, snížení kvality prostředí v dotčeném území a narušení krajinného rázu*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

## **M PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – MEZE, LADA (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy veškeré mimolesní stromové, křovinné i bylinné zeleně (remízky a náletová zeleň, mezní porosty, aleje, stromořadí,*

*větrolamy, břehová a doprovodná zeleň podél toků, solitérní a rozptýlená zeleň, lada apod.), pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *Zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

## **P PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ORNÁ PŮDA (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- *Pozemky zemědělského půdního fondu – plochy orné půdy, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze, opatření pro zachování rovnováhy území, opatření přispívající k vyšší retenci krajiny, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření, vodní plochy a toky*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *Zatravnění a zalesnění za podmínky, že slouží ke zvýšení ekologické stability krajiny (výběr typové a druhově vhodných druhů dřevin) při zachování krajinného rázu*

- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší zemědělské využití půdy ani krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*
- *V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě*

#### **Nepřípustné využití:**

- *Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území*

#### **I.6.2.10 Plochy vodní a vodohospodářské**

### **H PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (hlavní využití)**

#### **Podmínky využití:**

#### **Přípustné využití:**

- *Pozemky vodních ploch a toků, vodohospodářské objekty a zařízení, hráze, pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury včetně cyklostezek a hipposteze, doprovodná zeleň, stavby a zařízení pro chov ryb a zařízení pro rybolov*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- *Rekreační využití za podmínky, že nezpůsobí snížení ekologické stability krajiny v daném území*
- *Oplocování volné krajiny, pouze v případě obor pro zvěř (včetně výběhů, ohradníků a ohrad pro koně a dobytek)*
- *Odpočívadla pro turistiku či turistické rozhledny za podmínky, že tato zařízení budou umístována jen podél turistických cest a nenaruší krajinný ráz*
- *Stavby lehkých přístřešků pro zemědělství a myslivost*
- *Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené v příslušných rozhodnutích KÚ JMK.*

- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE3 (zdvojení vedení VVN 400kV) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TE30 (zdvojení VVTL plynovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě
- V případě dotčení plochy plochou koridoru nadmístního významu TV1 (Vírský oblastní vodovod) nesmí být jejím využitím snížena možnost umístění této nadřazené inženýrské sítě

#### Nepřípustné využití:

- Činnosti, děje a zařízení kromě výše uvedených a kromě staveb, zařízení a jiných opatření, které je možné dle platné legislativy umísťovat v nezastavěném území

### **I.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **I.7.1 Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
V1	Koridor pro vybudování dopravní a technické infrastruktury
V2	Bylo vypuštěno v průběhu projednání konceptu
V3	Koridor pro vybudování místní komunikace
V4	Koridor pro vybudování vodovodu
V5	Koridor pro vybudování oddílné kanalizace včetně ČOV „Nový Dvůr“, čerpací stanice a výtlačného řadu
V6	Koridor pro vybudování NTL, STL plynovodu
V7	Koridor pro vybudování, resp. přeložení vedení 22 kV včetně trafostanic
V8	Vybudování odstavného parkoviště
V9	Vybudování bezpečnostního retardéru
TE3	Koridor pro zdvojení vedení VVN č.442 kV „Mírovka – Čebín“
TE30	Koridor pro vybudování VVTL DN 700 „Kralice - Příbor“
TV1	Koridor pro vybudování Vírského oblastního vodovodu



### **I.7.2 Veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
VU1	Založení prvků ÚSES

### **I.7.3 Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Nejsou vymezeny.

### **I.7.4 Plochy určené k asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Označení	Popis
A1	Asanace skupiny garáží

### **I.8 Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prosp. opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Nejsou vymezeny.

### **I.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití**

Ke zpracování regulačním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy Z5 a Z14 a přestavbové plochy P7 a P9, resp. tyto lokality:

Plochy smíšené obytné B7, B8a,b,c, B9, B10a,b,c, B13

Plochy občanské vybavenosti Okl1, Okl2

### **I.10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití**

Jsou vymezeny plochy územních rezerv v počtu 5. Jedná se o lokality navazující na zastavěné nebo zastavitelné území. Plochy R1 - R4 jsou určeny pro budoucí smíšenou výstavbu s převažujícím využitím pro bydlení. V případě plochy R5 je jedná o rezervu pro výstavbu místní komunikace.

#### **Podmínky využití:**

- *Jakékoliv využití, které by v budoucnu znemožnilo zastavění území, je nepřípustné, s výjimkou umístění staveb nadmístního významu*

### **I.11 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů textové části územního plánu včetně obsahu celé dokumentace: 42 stran

Počet výkresů územního plánu: 5 výkresů

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II. 1 Důvod pořízení ÚP Veverská Bítýška

Obec Veverská Bítýška neměla platnou ÚPD. Pro rozhodování v území Veverské Bítýšky sloužila v minulosti hranice tzv. "intravilánu" a následně vymezené zastavěné území samostatným postupem dle §58 stavebního zákona. Vymezení zastavěného území Veverská Bítýška, k.ú. Veverská Bítýška, vydané opatřením obecné povahy dne 18.4.2013 pozbude platnosti nabytím účinnosti tohoto ÚP Veverská Bítýška.

### **II.2 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **II.2.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje**

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky usnesením č. 929/2009 ze dne 20.07.2009 vyplývá, že území obcí z ORP Kuřim patří do rozvojové oblasti OB3 – Brno. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, které mají z velké části i mezinárodní význam; rozvojově podporujícím faktorem je dobrá dostupnost jak dálnicemi a rychlostními silnicemi, tak I. tranzitním železničním koridorem; sílí mezinárodní kooperační svazky napojují oblast zejména na prostor Vídně a Bratislavy.

V návrhu ÚP je respektován a na základě jednání se zástupci NET 4 GAS, ČEPS, E.ON a KÚ JMK zpřesněn koridor P10 (v ÚP označen TE30) pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kralice nad Oslavou – Bezměrov. Tento koridor je součástí veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených územním plánem. Jeho územní ochrana je zajištěna následujícími podmínkami uvedenými ve výroku územního plánu:

#### **Podmínky využití:**

##### ***Přípustné využití:***

- *Umístění nadřazených inženýrských sítí*

##### ***Podmíněně přípustné využití:***

- *Využití dle podmínek dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, za podmínky že bude zachována možnost umístění nadřazených inženýrských sítí*

##### ***Nepřípustné využití:***

- *Změny využití, které by snižovaly nebo znemožnily možnost umístění nadřazených inženýrských sítí*

Při zpracování návrhu ÚP byly uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v Politice územního rozvoje České republiky 2008.

#### **II.2.2 Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu bylo dne 21. 6. 2012 zrušeno

Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“. Dokumentace ÚP Veverská Bítýška byla k vydání zastupitelstvem městyse upravena do souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb., v platném znění.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal své stanovisko dle §50, odst.7 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění dne 6.8.2013 pod č.j. JMK 80592/2013, evidované pod č.j. pořizovatele MK/11576/13/OI bez připomínek.

## **II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Veverská Bítýška je samosprávnou obcí v Jihomoravském kraji. Z hlediska působnosti orgánů státní správy náleží Veverská Bítýška do regionu obce s rozšířenou působností, kterou je město Kuřim. Rozvoj obce je ovlivněn polohou v blízkosti řeky Svratky - především jejím záplavovým územím, i návazností na kvalitní krajinné prostředí, umožňující rozvoj rekreace pro širší okolí, především pro obyvatele města Brna. Veverská Bítýška sousedí s katastrálním územím obcí Hvozdec, Javůrek, Lažánky, Holasice, Sentice, Chudčice a města Brna (k.ú. Bystrc).

Vzhledem k blízkému hradu Veveří, dobré dopravní dostupnosti Brna a existenci Brněnské přehrady zasahující do východního okraje katastru (v blízkosti katastru se nachází konečná zastávka lodní dopravy) má Veverská Bítýška z hlediska širších vztahů význam především v oblasti příměstské rekreace. Návrh ÚP tuto skutečnost respektuje a podporuje ji rozšířením ploch rekreace, návrhem nových cest v krajině a rovněž podmínkami umožňující rekreační využití i rozvoje služeb v oblasti rekreace.

Stávající návaznost se sousedními obcemi v oblasti technické infrastruktury a dopravy je zachována. Katastrem obce prochází vedení VN 22 kV, VVN 110 a 400 kV, dále VTL plynovod, silnice II třídy (II/386 a II/384), silnice III. třídy (III/3865, III/3866 a III/38529) a čtyři značené cyklotrasy. Návaznost na sousední cyklotrasy a turistické cesty je respektována. Návrh změny části trasy tzv. Pražské stezky se nachází pouze na k.ú. Veverská Bítýška. Návrh ÚSES respektuje vymezení prvků nadmístního významu v odvětvovém dokumentu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“.

Na základě nadmístních záměrů v území, uvedených v nadřazené dokumentaci, oborových dokumentech, ÚAP a požadavcích správců sítí jsou na k.ú. navrženy koridory pro novou technickou infrastrukturu nadmístního významu. Jedná se o vírský oblastní vodovod, zdvojení vedení VVN 400 kV Čebín – Přibyslavice a výstavbu VVTL plynovodu Kralice – Bezměrov.

**Katastrální území Veverské Bítýšky je dotčeno těmito územně plánovacími podklady a dokumentací:**

### **Územně analytické podklady Jihomoravského kraje (aktualizace 2011)**

Územně analytické podklady Jihomoravského kraje obsahují současné limity a hodnoty v území a rovněž záměry, které se v území předpokládají:

### **Plochy a koridory regionálního a nadregionálního ÚSES**

Územní plán respektuje vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES, které vychází z odvětvového dokumentu orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“. K řešenému území přiléhají regionální biocentra RBC 030 Výří skály a RBC 031 Ostrá, které do katastrálního území městyse v podstatě nezasahují. Rozsáhlé

nadregionální biocentrum NRBC 02 Podkomorské lesy vymezené v okolí Brněnské přehrady se rovněž pouze dotýká východní hranice katastru. Dotčeným územím prochází nadregionální biokoridor NRBK 01 a dva regionální biokoridory RBK 029 a RBK 128. Všechny tyto prvky jsou územním plánem respektovány.

#### Koridor TE3 pro zdvojení vedení VVN 400kV

Řešené území je dotčeno koridorem TE3 pro záměr zdvojení stávajícího vedení 400 kV (V422). Územním plánem je tento koridor respektován. Šířka koridoru pro zdvojení vedení je ve volné krajině navržena 400m. V blízkosti zastavěného území jižně od řeky Svratky je jeho šíře upravena na základě dohody se správci sítí a na základě projednání se Státní energetickou inspekcí ČR. Koridor je součástí veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených územním plánem.

#### Koridor TE30 VVTL plynovodu

Katastrálním územím prochází koridor VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov.(v PÚR ČR označen P10). Jeho rozsah a umístění je upřesněno na základě jednání se zástupci NET 4 GAS, ČEPS, E.ON a KÚ JMK. Koridor je součástí veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených územním plánem.

#### Koridor TV1 Vířský oblastní vodovod

Dalším záměrem v řešeném území je stavba hlavního vodovodního řadu nadmístního významu – Vířského oblastního vodovodu. Územní plán pro tuto stavbu navrhuje koridor, který je součástí veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření navržených územním plánem.

#### Mezinárodní cyklistický koridor

Dle ÚAP JMK 2011 zasahuje do k.ú. Veverská Bítýška mezinárodní cyklistický koridor vedený ze směru od Brna, tzv. Pražská stezka. Územní plán tento koridor respektuje a zpřesňuje. Část trasy je z důvodu vysoké frekvence na silnici II. třídy odkloněna na navrženou účelovou cestu kolem místní památky – bývalého cholerového hřbitova.

#### Koridor rychlostní silnice R43

V ÚAP JMK je uvedeno několik variantních řešení vycházejících z řady studií a prověřovacích dokumentací. Katastr Veverské Bítýšky je dotčen více variantami vedení a dalšími možnostmi jejich vzájemných kombinací.

Některé z variant zasahují do území, které již bylo urbanizováno, a není tedy možné je do již zastavěných ploch umisťovat. V případě potřeby vedení trasy R43 katastrem Veverské Bítýšky bude nutné řešit vyhledání konkrétní trasy současně i na území navazujících obcí, tuto problematiku tedy není možné řešit separátně v rámci ÚP Veverská Bítýška. Stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití však územní plán nevylučuje případné umístění dopravní infrastruktury v nezastavěném území, mimo návrhové zastavitelné plochy územního plánu.

Jednotlivé varianty jsou popsány v následujícím textu.

#### **Vyhledávací studie trasy silnice R43 Boskovickou brázdou v úseku mezi Troubskem a Kuřimí (2005)**

Účelem studie bylo prověřit možnost vedení trasy rychlostní silnice R43 mezi Troubskem a Kuřimí západně od Brna Boskovickou brázdou pro převedení tranzitu. Studie byla zpracována pro dvě následující varianty:

- Varianta I – Silnice Boskovickou brázdou pro převedení tranzitu – vedení silnice Boskovickou brázdou jako výhledové II. etapy, následující po přetížení I. etapy R43 (přes Bystřc, v trase původní „německé dálnice“ mezi Troubskem a Kuřimí) tranzitní dopravou

Tato varianta (ve studii označena K1) je vedena v bezprostřední blízkosti zastavěného území obce, konkrétně mezi současným hřbitovem a rekreačním územím u řeky Svratky (autokempink). Vzhledem k tomu, že tímto územím prochází také vedení VVN, nejsou zde žádné návrhové plochy, které by umístění této komunikace omezily. Koridoru se pouze dotýká návrhová plocha pro rozšíření hřbitova.

- Varianta II – R43 Boskovickou brázdou jako alternativa základní varianty – rychlostní silnice R43 Boskovickou brázdou jako alternativa k vedení R43 přes Bystřc v návrhové etapě (bez kapacitní komunikace v trase „německé dálnice“ mezi Troubskem a Kuřimí)

Tato varianta má dvě variantní umístění:

1. Varianta K8 prochází územím západně od středu Veverské Bítýšky přes dramatický terén chráněného území kolem Bílého potoka. Vzhledem k tomu, že zasahuje do současného zastavěného území (od roku 2005, kdy byla studie zpracována, došlo především v částech dotčených touto variantou k rozvoji výstavby), není tato varianta v předloženém umístění pravděpodobně realizovatelná a v případě realizace by bylo zřejmě nutné posunout její vedení dále na západ. Po jejím odsunutí by nebyly dotčeny ani významné návrhové plochy pro rozvoj bydlení, které se zde nacházejí.

2. Varianta K5 je vedena západně od Veverské Bítýšky a do katastru obce vstupuje mimo zastavěné území i návrhové plochy územního plánu.

Z uvedené dokumentace vyplývá, že variantní řešení K1 a K5 se nacházejí mimo návrhové plochy územního plánu a územní plán tak nevylučuje jejich umístění v území dle § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona 350/2012 Sb. Variantní řešení K8 je ve své trase v rámci k.ú. Veverská Bítýška nevyhovující vzhledem k tomu, že zasahuje do urbanizovaného území městyse. Od roku 2005, kdy byla vyhledávací studie zpracována, došlo k rozvoji výstavby právě v lokalitách dotčených touto variantou. Po odsunutí trasy více na západ územní plán nevylučuje její umístění. Odsunutím trasy více na západ nedochází v k.ú. Veverská Bítýška ke kolizi s žádným v době zpracování ÚP známým přírodním ani technickým limitem.

### **Územní studie Vymezení cílových charakteristik krajiny Jihomoravského kraje (2010)**

Krajinu katastrálního území Veverská Bítýška lze zařadit do třech typů krajiny dle zpracované charakteristiky. Zalesněná část území se nachází v typech: 18 výrazně zvlněná až členitá lesní krajina a 24 údolní lesní krajina. Zde je doporučeno nepodporovat rozvoj sídel (zastavitelné plochy), území využívat pro šetrné formy rekreace, revitalizovat vodní toky a chránit přírodní i esteticky cenné nelesní enklávy. Ostatní území je zařazeno do typu 14 výrazně zvlněná zemědělská krajina. Zde je třeba usměrňovat rozvoj sídel návazností na historický vývoj a snahou o kompaktnost sídla, v neurbanizovaném území navrhovat pestrou strukturou využití tak, aby nedocházelo k erozím.

Tyto požadavky územní plán respektuje a splňuje.

## **Program rozvoje sítě cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji (2007)**

Do území městyse Veverská Bítýška zasahuje mezinárodní cyklistický koridor, vedený ze směru od Brna, tzv. Pražská stezka a krajské cyklistické koridory. Všechny stávající cyklotrasy jsou územním plánem respektovány. V případě Pražské stezky je část trasy z důvodu vysoké frekvence na silnici II. třídy odkloněna na navrženou účelovou cestu kolem místní památky – bývalého cholerového hřbitova. Tento návrh řeší část problematického úseku trasy mezi Brnem a Veverskou Bítýškou, jak je uvedeno v dokumentaci.

### **Územně analytické podklady ORP Kuřim (aktualizace 2012)**

Územně analytické podklady ORP Kuřim obsahují současné limity a hodnoty v území a také záměry, které se v území předpokládají:

#### Záměry nadmístního významu (v k.ú. Veverská Bítýška):

- Rychlostní silnice R43, varianta „Boskovická“
- Koridor pro západní větev VOV
- Koridor pro nadzemní vedení VVN 400 kV Čebín – Přibyslavice
- Koridor pro VVTL plynovod DN 700 PN 63 Kraslice nad Oslavou – Bezměrov

#### Záměry kraje – PRVK

- Vířský oblastní vodovod

Všechny tyto záměry jsou uvedeny v rovněž v ÚAP JMK a podrobně popsány v předchozím textu.

### **II.3 Výčet záležitostí nadmístního významu**

Pro Jihomoravský kraj byly vydány Zásady územního rozvoje, které vydalo Zastupitelstvo Jihomoravského kraje na svém 25. zasedání konaném dne 22. září 2011 – Usnesení č. 1552/11/Z 25. Rozsudkem Nejvyššího správního soudu bylo dne 21. 6. 2012 zrušeno Opatření obecné povahy „Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje“.

Na k.ú. Veverská Bítýška byly navrženy tyto stavby a opatření nadmístního významu:

- Plochy a koridory regionálního a nadregionálního ÚSES – vymezení funkčních prvků a návrh částí ÚSES v současnosti nefunkčních
- Koridor TE3 - pro zdvojení vedení VVN 400kV
- Koridor TE30 – pro výstavbu VVTL plynovodu
- Koridor TV1 – pro výstavbu Vířského oblastního vodovodu
- Návrh odklonění části mezinárodního cyklistického koridoru Pražská stezka

Tyto záležitosti nadmístního významu jsou podrobně popsány a odůvodněny v kapitole II.2.3 Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a také v kapitole II.8.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury.

## **II.4 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Dle zadání byla požadována ochrana kulturních, urbanistických a architektonických hodnot. Byly respektovány nemovité kulturní památky. Území je nutno považovat za území s archeologickými nálezy. Byly rovněž respektovány kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: stavby a prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, architektonicky cenné stavby, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, místa významných výhledů, významná sídelní zeleň.

Požadavky na ochranu nezastavěného území nebyly stanoveny.

## **II.5 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Návrh územního plánu je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

## **II.6 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotč. orgánů podle zvláštních právních předpisů, popříp. s výsledkem řešení rozporů**

Návrh ÚP byl zpracován na základě pokynů ke zpracování návrhu ÚP a v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

### **II.6.1 Limity využití území a zvláštní zájmy**

Územní plán respektuje limity vyplývající z právních předpisů.

#### **Ochrana přírody a krajiny**

- Významné krajinné prvky (lesy, mokřady, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy)
- Přírodní park Údolí Bílého potoka

#### **Ochrana lesa**

- OP lesa – 50 m od hranice lesních pozemků

#### **Ochrana památek**

- ochrana památkově chráněných objektů

#### **Ochrana dopravní a technické infrastruktury**

- OP silnice II. a III. tř. – 15 m od osy vozovky
- rozhledové poměry na křižovatkách
- OP elektrického vedení VN 22 kV – 7 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 10 m)
- OP elektrického vedení VVN 110 kV – 12 m od krajního vodiče (postavené do 1994 - 15 m)



- OP VVN 400 kV - 25 m od krajního vodiče
- OP trafostanice – v okruhu 7 m (postavené do 1994 – 10 m)
- OP telefonního kabelu – 1 m od osy
- OP vodovodního potrubí – 2 m od vnějšího líce
- OP vodojemu – 5 m od vnějšího líce
- OP kanalizačního potrubí – 1 m od vnějšího líce
- OP VTL plynovodu – 4 m od vnějšího líce potrubí
- BP VTL plynovodu DN 100 – 15 m od vnějšího líce potrubí
- BP VTL plynovodu – DN 700 – 160 m od vnějšího líce potrubí
- BP RS plynu – 10 od vnějšího líce
- OP STL plynovodu – 1 m od osy

#### Ochrana DVT a HOZ

- Manipulační pruh kolem vodního toku – 6 m od břehové hrany na obou březích toků a HOZ

#### Ochrana zájmů MO

- OP leteckých radiových zabezpečovacích zařízení (celé KÚ)

### **II.6.2 Návrh na opatření ÚPN pro potřeby CO**

#### **II.6.2.1 Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní**

Vzhledem k tomu, že zájmové území se nachází pod VD Vír, část jeho katastrálního území je ohroženo zvláštní povodní.

#### **II.6.2.2 Zóny havarijního plánování**

Zájmové území není dotčené žádnou zónou havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování stanovuje Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí.

#### **II.6.2.3 Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

Ukrytí obyvatelstva je řešeno s ohledem na potenciální zdroje ohrožení. Vyhláška č. 380/2002 Sb. stanoví způsob a rozsah kolektivní ochrany. Stálé úkryty se v zástavbě obce Veverská Bítýška nevyskytují. Improvizované úkryty (IÚ) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. IÚ se budují v mírové době k ochraně obyvatelstva

v kterékoliv budově či objektu (sklepy, patra budov) individuálně podle konkrétní situace v předem vybraných, optimálně vyhovujících prostorech, ve vhodných částech domů, bytů, provozních a výrobních objektů. Tyto prostory budou upravovány před účinky mimořádných událostí s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců.

Požadovaná kapacita improvizovaného úkrytu je přibližně 1 m<sup>2</sup> na osobu. Doběhová vzdálenost pro úkryty je 500 m, čímž je splněn požadavek dosažení úkrytu do 15 minut.

Organizační zabezpečení není úkolem územního plánu, nutno řešit na úrovni samosprávy obce Veverská Bítýška.

#### II.6.2.4 Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V případě lokálního ohrožení navrhujeme pro nouzové ubytování osob následující objekty a plochy:

- a) havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ)
- b) prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských, kulturně – společenských a stravovacích zařízení

#### II.6.2.5 Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Vyhláška 380/2002 Sb. §17 řeší způsob a rozsah individuální ochrany obyvatel. Nová koncepce ochrany obyvatel nepočítá se skladováním materiálu civilní ochrany v obci. Tento materiál je skladován centrálně a bude vydáván v případě potřeby.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být v případě potřeby využity prostory OÚ.

#### II.6.2.6 Vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce

Na katastrálním území nejsou dle dostupných informací umístěny sklady nebezpečných látek ani zde nejsou evidovány subjekty nakládající s nebezpečnými látkami.

#### II.6.2.7 Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení, škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

V případě lokální havárie budou pro nouzové ubytování postižených osob využity havárií nezasažené domy i ostatní využitelné objekty (evidence v kompetenci OÚ), prostory OÚ, místnosti občanských, podnikatelských a dalších zařízení.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce organizuje obec ve spolupráci s Krajským úřadem Jihomoravského kraje, s hasiči a civilním obyvatelstvem, popřípadě s Českou armádou.

#### II.6.2.8 Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Vzhledem k tomu, že v území nejsou umístěny sklady nebezpečných látek, tato ochrana není řešena.

#### II.6.2.9 Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

V obci nejsou v současnosti žádné studny, které by se mohly stát v případě nouzového zásobování náhradním zdrojem vody. Pro obec se využívá voda z prameniště východně od obce. V případě havárie na tomto lokálním systému se pro nouzové zásobování obyvatelstva počítá s dovozem balené pitné vody. Po projednání s Vodárenskou akciovou společností, a.s. lze předpokládat dořešení nouzové situace dovozem vody v cisternách.

Nouzové zásobování elektrickou energií je nutno řešit přes dispečink E.ON Energie, a.s., který má zpracovaný havarijný plán pro celou oblast, nikoliv pro jednotlivé obce. Dále funguje Regionální centrum distribučních služeb (RCDs), které pro mimořádnou situaci zajistí náhradní zdroj pro jednotlivá odběrná místa.

### **II.7 Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování ÚP**

Požadavky uvedené v pokynech pro zpracování byly splněny.

### **II.8 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **II.8.1 Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

##### **II.8.1.1 Vymezení zastavěného území**

Při vymezování zastavěného území bylo postupováno dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zastavěné území je vyznačeno ve všech výkresech grafické části.

##### **II.8.1.2 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Současné zastavěné území je kromě několika lokalit proluk v zástavbě zcela využito. Vzhledem k tomu, že dosud nebyla zpracována žádná územně plánovací dokumentace, nejsou k dispozici žádné plochy navržené k zastavění. Návrhy uvedené v územním plánu vycházejí částečně z konkrétních požadavků vlastníků pozemků a částečně z projektantem navržené koncepce rozvoje obce. Tato koncepce respektuje stávající přírodní i technické limity a odpovídá jak vyšší poptávce po stavebních pozemcích, tak snaze o její regulaci a přiměřený rozvoj obce.

##### **II.8.1.3 Zdůvodnění koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

V návrhu ÚP byla respektována nemovitá kulturní památka, řešené území je považováno za území s archeologickými nálezy. V případě jakýchkoliv zemních stavebních prací a úprav terénu v katastru obce je jejich investor povinen dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č.

20/1987 Sb. v platném znění již v době přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AVČR, Brno a uzavřít v dostatečném předstihu před vlastním zahájením prací smlouvu o podmínkách provedení záchranného archeologického výzkumu s institucí oprávněnou k provádění arch. výzkumů.

Návrh respektoval kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty místního významu: prostory urbanisticky a historicky cenné, stavební dominanty, historicky významné stavby, objekty drobné architektury, významnou sídelní zeleň.

Dále byly respektovány přírodní hodnoty s legislativní ochranou, významné přírodní a ekologické hodnoty a civilizační hodnoty území.

#### II.8.1.4 Zdůvodnění urbanistická koncepce

##### II.8.1.4.1 Bydlení

Vzhledem k tomu, že se obec nachází v blízkosti krajského města, v rekreační oblasti, je zaznamenán velký zájem o bydlení v této lokalitě. V současnosti je v obci cca 2900 obyvatel a 1100 bytů. Kapacita nově navrhovaných ploch je cca 205 bytů (v RD). Nárůst obyvatel při zastavění všech lokalit se předpokládá v počtu cca 718.

Označení plochy	Popis	Počet RD	Počet obyvatel
B1	Pod Sokolím	3	11,5
B2	Žleb	1	3,5
B3	Královky	7	24,5
B4	Hustá horka	6	21
B5	Pod slepičárnou	10	35
B6	Horní branka	4	14
B7	Pod Oberreiterovými	24	84
B8a	Hvozdecká	18	63
B8b	Hvozdecká	10	35
B8c	Hvozdecká	17	59,5
B9	U Slešťůvky	16	56
B10a	U čerpací stanice	12	42
B10b	U čerpací stanice	12	42
B10c	U čerpací stanice	1	3,5
B11a	V dolících	7	24,5
B11b	V dolících	7	24,5

B12	Pod hájkem	3	11,5
B13	Na babkách	47	164,5
<b>celkem</b>		<b>205</b>	<b>718</b>

V těchto plochách i v současném zastavěném území se předpokládá především výstavba nízkopodlažních - rodinných domů.

#### *II.8.1.4.2 Občanská vybavenost a služby*

Současné plochy občanské vybavenosti jsou stabilizovány. Další plochy, které jsou nově navrženy, vyplývají především z potřeby rozšíření stávajících ploch (sportovní areál, hřbitov) a dále z požadavku na umístění penzionu pro seniory. Umístění tohoto zařízení je navrženo do lokality poblíž významného krajinného prvku Slešťůvka, kde je vzhledem k současné intenzitě bydlení (sídliště) a vzhledem k rozsáhlé navržené obytné zástavbě v okolí potřeba posílit lokální občanskou vybavenost. Dále je v této lokalitě možné umístit parkovací dům nahrazující soubor garáží v ulici Na Bílém potoce, který je určen k asanaci. Do návrhových ploch občanské vybavenosti je zařazen rovněž v současnosti již nefunkční areál zemědělské farmy.

#### *II.8.1.4.3 Rekreační*

Návrh respektuje současné plochy individuální (chaty) i hromadné (kemp) rekreace, kromě lokality Na babkách, která je vzhledem ke své poloze navržena k zastavění obytnou zástavbou. Nově navržené plochy se nacházejí v blízkosti ploch hromadné rekreace, v návaznosti na řeku Svatku. Předpokládá se rozšíření kempu (Rh1), vodáckého klubu (Rh3) a výstavbu říčních lázní (Rh2). Chatové osady navrženy nejsou.

#### *II.8.1.4.4 Výroba*

Současné plochy výroby – výrobní areály- jsou v návrhu územního plánu respektovány. Výjimkou je dnes již nevyužívaný areál zemědělského družstva. Vzhledem k jeho poloze v blízkosti stávající i navržené obytné zástavbě je tato lokalita navržena k využití pro občanskou vybavenost. Je navržena jedna nová plocha pro výrobu a skladování – drobné rozšíření areálu firmy AVAR-YACHT. Drobné provozovny a okolí nerušící živnosti mohou vznikat na plochách smíšené obytné zástavby.

#### *II.8.1.4.5 Veřejná prostranství*

Všechny veřejné plochy stávající i nově navržené jsou územním plánem určeny jako plochy veřejných prostranství. Důvodem je zdůraznění jejich významu jako sociálního prostředí – místa k setkávání lidí, ne jen prostoru k umístění komunikací a inženýrských sítí. Hlavní funkci veřejného prostranství – společnému prostoru pro obyvatele i návštěvníky musí také odpovídat jeho konkrétní řešení – výběr materiálu pro výstavbu komunikací a chodníků, výsadba zeleně, mobiliář a stanovení podmínek pro případné předzahrádky a jiné soukromé aktivity, což by mělo být řešeno v podrobnější dokumentaci.

## II.8.1.5 Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

### II.8.1.5.1 Koncepce dopravy

Ve výhledovém řešení silniční sítě se v katastru obce dle vyjádření příslušných správních orgánů neočekávají výraznější změny již stabilizovaných silnic třídy s výjimkou odstranění existujících dopravních závad a průběžné úpravě komunikací v třídách, požadovaných ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, případně ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Kategorie silnic II. A III. třídy budou navrhovány podle Kategorizace krajských silnic JMK a stanoveny typy MK dle ČSN 736010 pro průjezdní úseky krajských silnic. Pro průjezdní úseky silnic budou navrženy funkční skupiny dle ČSN 736010. Silnice II/386 bude navrhována ve funkční skupině B.

Dle Generelu dopravy Jihomoravského kraje a Generelu krajských silnic Jihomoravského kraje je katastrální území obce Veverská Bítýška dotčeno těmito záměry:

#### Návrh krajské sítě:

K31 Silniční tah Ostrovačice – Veverská Bítýška – Kuřim – Čebín

- spojení okresů Brno-venkov – Blansko
- spojení obcí s ÚRP
- napojení obcí s ÚRP na významně vyšší silniční tahy
- napojení měst a obcí na obce s ÚRP
- vazba na průmyslové oblasti Kuřim

#### Silniční tahy oblastního významu:

061 Silniční tah Veverská Bítýška, Nový Dvůr (II/386) – Brno, Bystrc (R43)

- vzájemné spojení silničních tahů vyššího významu
- napojení obce s počtem obyvatel 2000-5000 na krajské město

#### Řešení dopravních závad

##### DZ 1

Průtah silnice II/386 obcí neodpovídá na několika místech požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména na křižovatce (III/3865 a III/3866) u kostela. Provedení stavebních úprav (homogenizace úseku) je vzhledem k nedostatečné šířce mezi okolní zástavbou obtížně řešitelné.

##### DZ 2

Průtah silnice III/3865, III/3866 a III/38529 obcí neodpovídá především v okrajových částech požadovanému typu MO2 10/7,5/50 a to zejména nevybudováním průběžného chodníku. Provedení stavebních úprav je vzhledem k dostatečné šířce mezi okolní zástavbou řešitelné. Závalu není třeba řešit návrhem rozšíření dopravního koridoru a proto není územním plánem blíže řešena.

### DZ 3

Nevyhovující výškové poměry na silnicích III/3865 a dále II/386 a III/38529. Situace je vážná zejména v dlouhém klesání silnice II/3865 z Lažánek. Pro zachycení nákladních vozidel je uvažováno se zřízením retardéru.

### DZ 4

Nevyhovující rozhledové poměry na napojení MK na silnice III/3865 a III/38529 - závada se opakuje, možnost organizačního řešení - SDZ (svislé dopravní značení) C2 (stůj, dej přednost v jízdě) nebo snížení rychlosti na MK. Není řešitelné územním plánem.

### DZ 5

Nevyhovující napojení ÚK na silnice II/386, III/3865, III/3866 a III/38529 - závada se opakuje. Není řešitelné územním plánem.

### DZ 6

Nevyhovující stav mostů, zejména na MK. Možné řešení alespoň omezením dopravního zatížení, případně nutná rekonstrukce. Není řešitelné územním plánem.

### DZ 7

Nerozlišené MK, většinou šířkovým uspořádáním a nevybudováním chodníku spadají do funkční skupiny D1. Není řešitelné územním plánem.

### DZ 8

Nevyhovující šířkové poměry na MK. Není řešitelné územním plánem.

### Síť místních komunikací

Většinu dopravní obsluhy v obci je možné realizovat po silnicích, které jsou zařazeny do MK funkční skupiny C. Kromě silnic jsou do funkční skupiny C zařazeny následující MK: Na Bílém potoce a Zábíteši, Eichlerova, M. Kudeříkové, Nádražní a Tejny.

Ostatní MK jsou navrženy ve funkční skupině D 1. Část MK v obci je na pomezí mezi D1 a D2 s nepevným povrchem a minimální šířkou.

Při řešení připojení jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch na silnice II. nebo III. třídy je nutno postupovat dle platných zákonů a příslušných vyhlášek – dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a dle ČSN 7361101, 736102 a ČSN 736110.

### Doprava v klidu

S ohledem na nízkou kapacitu většiny objektů občanské vybavenosti v obci je výpočet dle ČSN 73 6110 (čl.14.1) problematický, parkovací plochy je nutno navrhovat spíše podle potřeb jednotlivých objektů. Při použití součinitele vlivu stupně automobilizace (=1) a součinitele redukce počtu stání (= 1) nejsou stanovené počty stání dále upravovány.

Současný a požadovaný stav odstavných a parkovacích ploch

druh objektu	účel.jed./1stání	potřeba	skutečný stav
OÚ	25 m <sup>2</sup>	6	15 + 24 náměstí Na městečku *

kostel	8 míst	7	15 + 24 náměstí Na městečku *
základní škola	5 dětí	7	15 + 24 náměstí Na městečku *
základní umělecká škola	5 dětí	4	Na MK
mateřská škola	5 dětí	4	5 v objektu
obchod Potraviny	50 m <sup>2</sup>	2	15 + 24 náměstí Na městečku *
restaurace u Kocourků	6-8 míst	11	15 + 24 náměstí Na městečku *
restaurace Na městečku	6-8 míst	11	15 + 24 náměstí Na městečku *
restaurace Rychlé občerstvení	6-8 míst	11	15 + 24 náměstí Na městečku *
Sportoviště	2 návštěvníci	10	15 před objektem-vyznačit/upravit
Sportoviště Rico	2 návštěvníci	8	25 vyznačit/upravit **
restaurace Sport	6-8 míst	5 (20)	25 vyznačit/upravit **
obchod Potraviny	50 m <sup>2</sup>	2	0 – na II/386
restaurace Omega	6-8 míst	5	4
Pošta	25 m <sup>2</sup>	2	2 před objektem-upravit
hřbitov	1000 m <sup>2</sup>	3	20 před objektem
Kemp Hana	Chata, stan	80	V objektu
Hartmann Rico	4 zaměstnanců	50	25 na MK část v objektu
BIOSTER	4 zaměstnanců	10	25 na MK část v objektu
KOVO	4 zaměstnanců	6	6 na MK část v objektu
Pěkný	4 zaměstnanců	8	10 v objektu
SPORTWAY	4 zaměstnanců	9	15 v objektu
STAFIS	4 zaměstnanců	5	10 v objektu
ČOV	4 zaměstnanců	2	8 v objektu
Zemědělská výroba	4 zaměstnanců	3 - 5	10 v objektu

\*, \*\* - sdílené odstavné plochy mezi objekty

Nejvyšší počet objektů s požadavkem na stání/ parkovací místa je koncentrována v okolí náměstí Na městečku. Vzhledem k rozdílnému časovému provozu těchto objektů a možnému sdílení parkovacích míst je současný stav vyhovující.

Uspokojování potřeb dopravy v klidu v obytné zástavbě se předpokládá především na pozemcích rod. domků (garáže, zahrady).



Při výstavbě nových rodinných domků doporučujeme v podmínkách stavebního povolení požadovat vyřešení odstavování vozidel v objektu, příp. na pozemku stavebníka. Stejně podmínky je třeba vyžadovat i při povolování stavebních úprav v oblastech, kde je odstavování vozidel problematické - především podél průtahu silnice.

Z důvodu většího turistického provozu v městysi i jeho okolí (Brněnská přehrada), je na jeho okraji navrženo odstavné parkoviště.

#### Autobusová doprava

Nejsou navrženy změny koncepce.

Případné prostorové úpravy zastávek vzhledem k měřítku územního plánu nejsou řešeny.

#### Pěší a cyklistická doprava

##### **Pěší trasy**

U MK funkční skupiny C (typ MO2 10/7,5/50 nebo MO2 9/6,5/30) je navržen minimálně jednostranný chodník – jeho nevybudování je označeno jako DZ 2, DZ 7..

U MK ve funkční skupině D1 chodníky nejsou, což vzhledem k jejich zařazení v pěších/obytných zónách nelze považovat za závadu.

##### **Cyklistická doprava**

Veverská Bítýška a okolí jsou vzhledem k blízkosti Brna, Brněnské přehrady a údolí Svratky a Bílého potoka atraktivní oblastí pro cyklistiku. Obcí vedou čtyři značené cyklotrasy (1-Tišnov – V. Bítýška – Brno, 5189 Šmelcovna – V. Bítýška, 5172 Javůrek - V. Bítýška a 5231 V. Bítýška – Kuřim).

Významná mezinárodní cyklotrasa č.1 je v úseku Brno – Veverská Bítýška vedena po frekventované silnici II. třídy (uvedeno v Programu rozvoje cyklistických komunikací s minimálním kontaktem s motorovou dopravou v Jihomoravském kraji). Část Pražské stezky, jak je tato cyklotrasa nazývána, je tedy v návrhu územního plánu odkloněna po navržené účelové komunikaci kolem bývalého cholerového hřbitova. Nové trasy nejsou navrhovány.

#### Účelová doprava

Účelové komunikace v katastru slouží jak zemědělskému a lesnímu hospodářství a tak obsluze rekreačních objektů. Cesty jsou většinou jen lehce zpevněné s rozdílným napojením na silnice (DZ 5). Výjimku tvoří kvalitnější (penetrační makadam) vybudovaná ÚK údolím Bílého potoka (návaznost na MK Na Bílém potoce) a dále údolím Svratky (návaznost na MK Tejny). Obě tyto komunikace lze zařadit do kategorie veřejně přístupných účelových komunikací. Sem patří i příjezdová komunikace ke kempu Hana.

Je navržena úprava účelových komunikací a obnova účelových komunikací – polních cest, v trase původních, dnes již zrušených cest v krajině.

#### Vliv dopravy na životní prostředí

Hladina hluku z dopravy ve venkovním prostoru je stanovena výpočtem podél průtahu silnice III/03724 zastavěnou částí obce v průměrné vzdálenosti 15 m od osy komunikace a výšce 1,5m nad terénem.

Nejvyšší přípustné hladiny hluku z dopravy ve venkovním prostoru jsou stanoveny ve smyslu Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 502/2000 ze dne 27. listopadu 2000 ve znění Nařízení vlády č. 88/2004 ze dne 21.1.2004. Podle

tohoto předpisu je nejvyšší ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru pro účely územního plánování stanovena v hodnotě  $L_{Aeq,T} = 50$  dB. Po započtení korekcí dle přílohy č. 6, odstavec č.3 je v okolí průtahu II/386 nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  rovna 60 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 50 dB v průtahu silnic III. tříd nejvyšší přípustná 24 hodinová dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_{dvn}$  rovna 55 dB, noční dlouhodobá ekvivalentní hladina  $L_n$  potom 45 dB - vypočtené hodnoty jsou uvedeny v následující tabulce. Hodnoty izofony pod 15 m jsou v závorkách. Vyšší hodnoty hlukové zátěže ve středu obce jsou mimo vyššího dopravního zatížení způsobeny také dlážděným povrchem vozovky (drobná dlažba). Jeho zachování je vhodné z estetického důvodu, hlukovou zátěž je pak možné omezit snížením rychlosti vozidel.

#### Hladiny hluku

označení silnice	$L_{den}$ - dB(A) - 2005	$L_{noc}$ - dB(A) - 2005	$I_{60}$ dB(A)-2025 (m)	$I_{50}$ dB(A)-2025 (m)
II/386 - jih	63,65	51,15	(12)	(14)
II/386-střed-dlažba	65,04	52,53		
II/386-východ	60,20	47,70	(6)	(8)
III/3865-západ	60,36	47,86	(12)	17
III/3866-jih	54,88	42,19		(7)
III/38529-střed	54,08	41,38		
III/38529-sever	55,02	42,71		(8)

Výpočet hladin hluku je proveden dle novelizované metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, zpracované Ing. Kozákem, CSc. a RNDr. Liberkem - Praha 1995. Přesnější stanovení hlukové hladiny v obci je nutno ověřit podrobnějším rozbořem a hlukovou studií.

#### II.8.1.5.2 Koncepce technické infrastruktury

Většina technické infrastruktury je liniového charakteru, což představuje nadzemní a podzemní sítě. Pro tuto strukturu nejsou vymezeny žádné plochy určené hlavním využitím pro vedení sítí. Plochy technické infrastruktury jsou určeny pro umístění objektů technického vybavení.

Katastrálním územím obce procházejí koridory nadřazených inženýrských sítí. Jedná se o záměry nadmístního významu:

##### Koridor TE3 pro zdvojení vedení VVN 400kV

Územní plán vymezuje koridor TE3 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV (V422). Tento záměr je uveden v ÚAP JMK a je rovněž požadován správcí sítí. Požadovaná šířka koridoru 400m je ve volné krajině respektována. V součinnosti se správcí sítí byl koridor a jeho šíře v blízkosti zastavěného území korigován.

### Koridor TE30 VVTL plynovodu

Územní plán respektuje nadřazený záměr výstavby VVTL plynovodu DN 700 PN 63 Kralice – Bezměrov. Šířka koridoru je 400m. Záměr je uveden v PÚR ČR pod označením P10. Jeho vedení bylo upřesněno na základě jednání se zástupci NET 4 GAS, ČEPS, E.ON a KÚ JMK.

### Koridor TV1 Vířský oblastní vodovod

Územním plánem je respektován nadřazený záměr výstavby hlavního vodovodního řadu – Vířský oblastní vodovod. Tento záměr je uveden v ÚAP JMK a je rovněž požadován správcí sítí. Šířka koridoru je 400m.

Tyto koridory jsou v územním plánu vyznačeny jako plochy s překryvnou funkcí. Jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Označení jednotlivých koridorů bylo převzato z 2. aktualizace ÚAP JMK.

### **Zásobování elektrickou energií**

V řešeném území obce nejsou vybudovány rozvodny VVN/VN, ale prochází zde nadzemní vedení přenosové soustavy v napěťové hladině 400 kV provedené na ocelových příhradových stožárech trasované po východním okraji k.ú. ve směru J-S. Jedná se o jedno dvojité vedení VVN 2x400 kV- č. 423 spojující rozvodny Sokolnice-Čebín a č. 434 Slavětice-Čebín. Druhá trasa vedení 400 kV č. 422 spojuje rozvodny Mírovka-Čebín.

Podle požadavku ČEPS, a.s. je uvažováno v časovém horizontu roku 2020 s posílením stávajícího jednoduchého vedení VVN 422 na dvojité. Stávající vedení 1 x 400 kV bude demontováno a ve stávajícím koridoru bude umístěno nové dvojité vedení 2 x 400 kV. Osa nového vedení 2 x 400 kV bude shodná s osou stávajícího vedení 1 x 400 kV. Šířka koridoru nového vedení 2 x 400 kV bude 69 m. Tato šíře je dána typem použitých stožárů s max. vyložení krajního vodiče 14,5 m. (OP 2 x 20 m + 2 x 14,5 m vyložení krajního vodiče).

Dále ČEPS a.s. jako provozovatel přenosové soustavy plánuje v časovém horizontu cca 3-4 let celkovou modernizaci stávajícího dvojitého vedení 2 x 400 kV č. 423 a 434 v ose jeho stávající trasy. Provedení bude shodné s navrhovaným zdvojením rekonstruovaného vedení č. 422. V souvislosti se zdvojením VVN č. 422 bude na severním okraji k.ú. v délce cca. 200 m provedeno od místa nynějšího rozdělení přeložení stávajícího vedení VVN č. 434 na stožáry vedení jejich stávající trasy. Tímto přepojením budou nadále vedení VVN 423 a 434 pokračovat na společných stožárech a u trasy vedení VVN 422 se uvolní prostor na stožárech pro upevnění druhého vedení v trase Mírovka – Čebín. Tím dojde u nynější trasy VVN 423 v tomto úseku k rozšíření koridoru na celkovou šířku cca 74 m ( ve stávající šíři před místem rozdělení).

V k.ú. nejsou vybudovány žádné zdroje el. energie nadmístního významu ani nejsou požadavky na vymezení ploch pro jejich případné umístění (větrné elektrárny, fotovoltaické el. atp.).

S jinými aktivitami není uvažováno ani nejsou známy další záměry.

Kromě uvedených vedení přenosové soustavy se v území nachází napájecí vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV. Jedná se o dvojité vedení 2x110 kV na společných příhradových stožárech č. 505 a 506 spojující rozvodny R110/22 kV Oslavany-Čebín. V území je trasováno prakticky v souběhu s vedením 400 kV-směrem k východnímu okraji k.ú. Stav rozvodné soustavy VVN 110 kV je mechanicky i přenosově dobrý.

Dále jsou v k.ú. vybudovány 2 malé vodní elektrárny (MVE) umístěné na rameni řeky Svratky na SZ okraji obce, které dodávají el. energii do distribuční rozvodné sítě NN. Instalovaný

výkon obou elektráren je cca 110 kVA-průměrný dodávaný výkon do sítě je cca 80 kW-jeho hodnota je odvislá od průtoku vody v řece. Tyto MVE jsou provozovány soukromou osobou.

Tato stávající vedení a zařízení je nutné respektovat.

Nová hlavní napájecí vedení distribuční soustavy v napěťové hladině 110 kV nejsou jejím provozovatelem tj. E.ON a.s. navrhována, ani nejsou nárokovány požadavky na vymezení ploch pro případné umístění zdrojů el. energie v území.

Požadavky na zajištění potřebného příkonu jsou ovlivněny situací, že obec je zásobována energiemi dvojcestně a to elektřinou a zemním plynem. Nepředpokládá se tedy výrazné zvyšování požadavků na zajištění elektrického příkonu pro vytápění, vaření a ohřev TUV, neboť pro tyto účely je uvažováno v převážné míře s využíváním plynu – v současné době cca 75-80%. Místní část Nový Dvůr plynofikována není ani výhledově se s ní neuvažuje.

Elektrickým vytápěním je v současné době vybaveno cca 10% bytového fondu s jeho rozšiřováním se neuvažuje s ohledem na využití dostatečně kapacitně dimenzované plynovodní sítě.

Řešené území obce je zásobováno el. energií z rozvodny 110/22kV Čebín z primárního kmenového vedení VN 22 kV č. 67 (východní část obce) a VN č. 70 (západní část obce). Na SZ okraji k.ú. je na vedení VN č. 70 propojeno vedení VN 22 kV č. 33, odbočka Pánov. Z těchto dvou kmenových vedení jsou připojeny jednotlivé trafostanice - distribuční i odběratelské (cizí), které zajišťují dodávku všem odběratelům v území. Stávající vedení vyhovuje současným požadavkům byla provedena modernizace kmenového vedení VN č. 67 a 70 vč. přípojek k trafostanicím ve stávajících trasách.

Podzemní kabelové rozvody VN v území realizovány nejsou.

Vlastní obec a ostatní odběratelé řešeného k.ú. jsou z hlediska současných požadavků na dodávku elektrické energie plně zajištěni. Rozsah stávajících distribučních sítí VN 22kV je dostačující.

#### Transformační stanice 22/0,4kV (TS)

Na řešeném území je v současné době vybudováno celkem 21 transformačních stanic, z toho 2 v místní části Nový Dvůr. Z celkového počtu trafostanic je 14e v majetku E-ON a slouží pro zajištění distribučního odběru vlastní obce, chatových lokalit a samot (3 TS jsou umístěné v příslušných lokalitách). Dále 7 TS je provozováno jako cizí – odběratelské, umístěné účelově v k.ú. pro potřeby jednotlivých odběratelů a tím neovlivňují vlastní zásobování obce. Trafostanice v závodě RICO slouží jako spínací stanice, je napájena ze dvou vedení VN 22 kV-č. 67 a 70.

Distribuční trafostanice (DTS) jsou venkovního provedení, stožárové, taktéž trafostanice cizích odběratelů, kromě TS1-Zděná a TS9-RICO, které jsou zděné věžové.

Podrobnější údaje jsou patrné z následující tabulky:

Označení TS	Název	Konstrukč. provedení	Maximální výkon (kVA)	Stávající trafo (kVA)	Využití (uživatel)	Poznámka
TS1 217221	Zděná	Zděná věžová	630	630	E.ON. distr.	
TS 2 217061	9. května	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 3 217062	Dlouhá	2 sl. bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	rekonstruovat

TS 4 217214	Tejkalův Mlýn	1 sl. bet. 1BJ/250	250	100	E.ON. distr.	
TS 5 217339	ČOV	2 sl. Bet. BTS 400	400	160	cizí	
TS 6 217063	Pod Horkou	2 sl. Bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 7 217340	Sportway	2 sl. Bet. BTS 630	630	630	cizí	
TS 8 217068	U Mostu	2 sl. Bet. BTS 630	630	630	E.ON. distr.	
TS 9 217330	RICO	Zděná, věžová	2x1000	2x1000	cizí	
TS 10 217331	Hájenska Sokolí	2 sl. Bet. A/2-250	250	50	E.ON. distr.	
TS 11 217079	Ozdravovn a	1 sl. Bet. 1BJ/250	250	100	E.ON. distr.	
TS 12 217372	M. Kudeřík.	1 sl. Bet./P 1BJ/250	250	160	E.ON. distr.	
TS 13 217149	Bioster	2 sl. Bet. BTS 630	630	400	E.ON. distr.	
TS 14 217344	Chaty Lachema	Fe-Zn PTS 400	400	250	E.ON. distr.	
TS 15 217036	KOVO	2 sl. Bet. BTS 630	630	630	E.ON. distr.	
TS 16 217127	Družstvo	Ocel.příhr. RZP 250	250	-	cizí	rekonstruovat
TS 17 217002	Hvozdeck á	2 sl. Bet. BTS 630	630	400	E.ON. distr.	
TS 18 217001	Bytovky	2 sl. Bet. BTS 630	630	400	E.ON. distr.	
TS 19 700048	T-Mobile	1 sl. Bet. 1BJ/250	250	50	cizí	
TS 20 217053	Nový Dvůr	2 sl. Bet. BTS 400	400	400	E.ON. distr.	
TS 21 217335	Statek	2 sl. Bet. BTS 400	400	400	cizí	Nový Dvůr
Celková současná přípojná hodnota území obce			10710	8360		
Z toho: pro distribuční odběr obce			4850	4150		
chaty, ostatní			900	400		TS 10,11,14
Nový Dvůr			400	400		TS 20
ostatní odběratelé			4560	3410		TS 5,7,9,13,16, 19,21

Umístění stávajících distribučních trafostanic je z hlediska plošného pokrytí území transformačním výkonem pro současnou potřebu vyhovující. Po technické stránce převážně vyhovují i výhledovým potřebám.

#### Rozvodná síť NN

Distribuční rozvodná síť NN je provedena převážně venkovním vedením na betonových sloupech, částečně i dřevěných patkovaných vodiči AlFe, část je provedena nadzemním vedením závěsnými kabely AES, v menším rozsahu zemními kabely. V současné době, byla provedena modernizace distribuční sítě v prostoru náměstí-provedena je zde v celém

rozsahu zemními kabely. Postupně je uvažováno s její celkovou modernizací, zejména v těch částech, kde je zastaralá.

#### Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení je v obci provedené převážně venkovním vedením na společných stožárech s rozvodnou sítí NN, včetně upevnění svítidel. V menším rozsahu je řešená samostatnou kabelovou sítí v zemi se svítidly osazenými na samostatných osvětlovacích stožárech.

#### Bilance elektrického příkonu

Výchozí údaje – energetická rozvaha

Počet obyvatel - současný stav	2800
Počet obyvatel - výhled (kapacita území)	cca 3520
Počet bytů - současný stav	1098 z toho 38 rekr. chalup
- předpoklad v návrhu	1303 z toho 17 Nový Dvůr
Rekreace, chaty	208
Počet samostatných garáží	172
Předpokládaná plynofikace území min. do 95 % kapacity bytového fondu a občanského vybavení - pro vytápění	
Ostatní druhy vytápění do 10% - elektrické vytápění, obnovitelné zdroje, tuhá paliva minimalizovat	
Stupeň elektrifikace dle směrnice č. 13/98 JME, a.s. Brno, tabulka č. 15	
Výhledový rozvoj –podnikatelské aktivity ve výrobní zóně a rozptýlené zástavbě obce, občanská vybavenost	

Zpracovaná výkonová bilance vychází pro výhledové období ze stávajícího odběru z DTS a ze stanovení podílových maxim vč. nových odběrů u jednotlivých odběratelských sfér, t.j. bytového fondu, občanské výstavby (nevýrobní sféry) a podnikatelských aktivit.

Z energetického hlediska je pro bilanci potřebného příkonu respektováno, že obec je zásobována energiemi dvojcestně, tj. elektřinou a zemním plynem kromě místní části Nový Dvůr, u kterého se předpokládá v max. míře využití pro vytápění, vaření a ohřev TUV. Pro novou výstavbu dle návrhu je uvažován stupeň elektrizace bytového fondu B a C-do 10%, v místní části Nový Dvůr B a C do 40% s ohledem na současný stav a předpokládané užití elektrické energie-zvyšující se standard v domácnostech (fritézy, grily, mikrovlnné trouby, myčky nádobí apod.), které jsou energeticky náročnější.

Bilance potřebného příkonu je zpracována podle směrnice JME č.13/98 a uvažuje s výhledovou hodnotou měrného zatížení na jednu bytovou jednotku v RD při elektrickém vytápění do 10% 2,1 kW, v místní části Nový Dvůr do 40% 5,2 kW

Pro nebytový odběr je uvažován podíl 0,35 kW /b.j. V uvedených hodnotách měrného zatížení je při dnešním trendu růstu spotřeby zahrnuta realizační i výhledová hodnota, jelikož se nepředpokládá, že zatížení u b.j. bude po r. 2010 dále výrazněji narůstat.

Pro podnikatelské aktivity je stanoveno zatížení odhadem podle předpokládaného rozvoje obce v jednotlivých návrhových lokalitách.

Pro návrh je kapacitně bilancován celkový počet bytů 1303 - reálný počet se však předpokládá nižší oproti kapacitě území.

Ve sféře podnikání je uvažováno s využitím ploch ve stávajícím areálu zemědělské farmy. Zajištění elektrického příkonu pro tuto plochu-O2 bude možné realizovat z rekonstruované DTS-TS 16 Družstvo samostatným vývodem NN případně vybudováním samostatné

trafostanice TS 25 s jejím napojením z přeložené přípojky VN pro TS 16 procházejícím okrajem plochy.

Aktivity realizované v zastavěném území obce vč. nové bytové a občanské výstavby budou zásobovány ze stávajících distribučních TS po jejich případných úpravách a posílení a z nově navrhovaných zahušťovacích distribučních trafostanic TS 23, TS 24, TS 25, TS 26 a rekonstruované TS 16.

Pro drobné živnostníky a malé podnikatelské subjekty rozmístěné rozptýleně v zastavěné části obce a ve stávající bytové zástavbě je možné potřebný příkon zajistit přímo z distribuční rozvodné sítě NN, příp. samostatným vývodem z příslušné distribuční trafostanice. Výstavba nových TS pro tento účel se nepředpokládá.

#### Předpokládaný příkon území

1. bytový fond – stávající – 1098 b.j. –vč. rekreačních chalup návrh – 205 b.j. - celkem 1303 b. j. 1286 b. j. x 2,1 kW Nový Dvůr 17 b. j. x 5,2 kW	2700 kW    88 kW
2. Nebytové odběry – OV, služby, kom. Sféra 1303 b.j. x 0,35 kW	456 kW
3. Chaty, garáže (odborný odhad – napojený z distribuční sítě NN)	120 kW
4. Podnikatelské aktivity – drobná výroba, OV napojeno z DTS (odb.odhad)	100 kW
5. Návrhové plochy – OV1, OV2 – cca 7,9 ha – odb. odhad	1000 kW
Celková potřeba obce pro zajištění z DTS	5875 kW
Potřebný transformační výkon na úrovni TS je uvažován při účinnosti v síti 0,95 a optimálním využití transformátorů na 80%. Potom pro distribuční odběr bude v území zapotřebí na úrovni DTS dle návrhu ÚP zajistit cca 5875 kVA.	
6. výrobní sféra a ostatní odběratelé (zásobení z vlastních TS) vychází ze současného stavu a předpokládaných odběrů	
a) chaty, ostatní odběratelé (zásobení z TS 10, 11, 14)	400 kVA
b) farma Nový Dvůr	400 kVA
c) ostatní odběratelé (ČOV, RICO, Bioster, Sportway)	3410 kVA
d) předpokládaný rozvoj výrobní sféry	100 kVA
celkem ostatní odběratelé	4310 MVA

Celkové maximální zatížení řešeného území obce na úrovni TS dle návrhu se předpokládá cca **10,185 MVA** = (5875 kVA + 4310 kVA) Reálná hodnota se však s ohledem na soudobost mezi jednotlivými skupinami odběru předpokládá nižší – cca 6 MVA.

Bilancovaný příkon pro řešené území bude v návrhovém období zajištěn ze stávající distribuční soustavy po její úpravě, rozšíření a výstavbě nových zahušťovacích trafostanic.

Je předpoklad, že i ve výhledu bude potřebný výkon pro obec a řešené katastrální území obce zajišťován ze stávající distribuční soustavy-z vedení VN č. 67 a VN č. 70.

Se zásadním rozšířením distribuční sítě 22 kV se v návrhu neuvažuje. Její případné rozšíření a úpravy budou prováděny postupně podle vyvolané potřeby na základě požadavků nové zástavby v navržených lokalitách vč. nově navrhovaných zahušťovacích trafostanic TS 23, 24. Připojování nových odběratelů bude řešeno v souladu s platnou legislativou. V místech, kde současné trasy prochází územím navrhovaným pro novou zástavbu, musí být respektováno stávající ochranné pásmo. V případě, že tato vedení budou výrazně omezovat

optimální využití ploch, je možné požádat E.ON o udělení výjimky ke snížení současného OP ve smyslu Zákona č. 458/2000 Sb., ve znění Zák.č.670/2004 Sb. a změny zákona č. 158/2009 Sb., případně provést jeho přeložení-část trasy kmenového vedení VN č. 70, přípojky VN k TS 16, 17,18.

Dále je možné u stávající trasy, která omezuje využití navrhovaných ploch provést náhradu holých vodičů izolovanými vč. výměny konzol a tím snížit OP na 2m od krajního vodiče.

#### Navrhované rekonstrukce stávajících trafostanic a výstavby nových

Rekonstrukce, případně úpravy na stávajících transformačních stanicích budou realizovány postupně u těch, které umožňují zvýšení transformačního výkonu v dané lokalitě při požadavcích na připojení nových odběrných míst - jedná se o TS 2 9. května a TS 17 Hvozdecká a TS 18 Bytovky. Dále je navrhováno přemístění stávající stožárové TS 16 mimo prostor navrhované výstavby RD vč. přeložení přípojky VN-její vymístění z nově navrhované lokality B 9 pro výstavbu RD.

#### Nově navrhované TS

Rekonstrukce některých TS jsou navrhovány z důvodu jejich přemístění v důsledku navrhované výstavby v dané lokalitě vč. trasování stávajících přípojek VN 22 kV a změny nadzemního vedení na kabelové, případně izolovanými vodiči.

TS 22- odběratelská jižně pod obcí – pro přečerpací stanici Vírského vodovodu - navrhovaná TS jižně od obce pro potřeby Vírského vodovodu- venkovní stožárová do 250 kVA s nadzemní přípojkou VN

TS 23- nově navrhovaná zahušťovací na západním okraji obce při lokalitě RD-B 13 – Na Babkách 47 RD - venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN

TS 24- nově navrhovaná zahušťovací na JZ okraji obce při lokalitě B 7-Pod Oberreiterovými-venkovní stožárová do 400 kVA s nadzemní přípojkou VN

Další případná výstavba nových TS bude v případě potřeby realizována v prostoru navrhované lokality OV 1 (TS 26) a v areálu bývalého ZD-pro lokalitu O2 (TS 25) – jejich realizace bude v případě potřeby řešena v rámci zpracování regulačního plánu lokality.

#### Úprava tras vedení VN a přípojek k distribučním TS v obci

Konfigurace stávající nadzemní sítě VN 22 kV vč. přípojek k TS zůstane v zásadě zachována.

V důsledku návrhu nových ploch pro výstavbu je navrhována úprava trasování úseku stávajícího vedení VN 22 kV a části přípojek k venkovním stožárovým trafostanicím. Jedná se o úpravu tras nadzemních vedeních holými vodiči, které prochází navrhovanými lokalitami a svoji polohou a stávajícím OP (23 m) výrazně omezují optimální využití řešeného území. Jedná se o úsek kmenového vedení VN 70 v délce cca 400 m procházejícího přes lokalitu B 7-RD vč. jeho úpravy v prostoru u Bílého potoka a stávajících garáží. Dále je navrhována úprava tras-vymístěním nadzemních přípojek holými vodiči pro stávající trafostanice TS16 Družstvo, TS17 Hvozdecká, TS18 Bytovky a O1-obč. výstavba. Svoji polohou a šíří OP 23 m výrazně omezují optimální využití těchto ploch. Nové přípojky VN jsou navrhovány nadzemním vedením izolovanými vodiči (TS 16) OP 5 m (2x2 m) případně kabelovým vedením (OP 2x1 m) uloženým v zemi.

Vzhledem k podmínce, že pro návrhové plochy B7, B8, B9, B10, B13 a O1, O2 musí být zpracovány regulační plány, přesné trasování nových přípojek VN, umístění trafostanic a jejich provedení bude řešeno v rámci regulačních plánů podle konkrétních požadavků v aktuálním čase.



## Rozvodná síť NN

V nových lokalitách soustředěné zástavby RD navrhujeme řešit rozvodnou síť NN kabelem v zemi. Domovní přípojky u nové zástavby řešit podle koncepce rozvodné sítě NN-zemním kabelem, ve stávající zástavbě závěsnými kabely, případně kabelem v zemi.

## Veřejné osvětlení

V nových lokalitách navrhujeme provést samostatnou kabelovou síť, stožáry ocelové pozinkované, svítidla se sodíkovými výbojkami, případně jinými vhodnými zdroji.

Koncepce navrhovaného řešení na výhledové zásobování el. energií byla konzultována na E.ON Česká republika, a. s., RSS VN, NN Nové Město na Moravě v průběhu zpracování ÚPN – červen 2010.

## **Elektronická komunikační zařízení**

### Dálkové kabely

V katastru obce v souběhu se státní silnicí ze směru od Hvozdcce prochází stávající trasa dálkového optického kabelu (DOK) ve směru Říčany-Drásov. V obci je zaústěn do TÚ (RSU) umístěné v objektu pošty odkud dále pokračuje v souběhu se státní silnicí ve směru na Chudčice. Z objektu pošty je vyvedena větev DOK do areálu RICO.

Ochranné pásmo telekomunikačních kabelů je 1,5 m na každou stranu od jeho uložení.

Další podzemní zařízení ani objekty ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno se v k.ú. nevyskytují.

V k.ú. je připravována nová trasa optického propojení kabelem mezi lokalitami Hradčany-Veverská Bítýška (RICO), jejíž návrh je trasován v souběhu se státní silnicí ze směru od Sentic. Investorem této akce je SELF servis.

Jiné aktivity nejsou známy.

### Telefonní zařízení – přístupová síť

Ze spojových zařízení je v obci vybudována účastnická telefonní síť, která je ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s. MPO Brno.

V rámci digitalizace telefonního provozu byla provedena v obci komplexní modernizace místní telefonní sítě. Tato je provedena zemním kabelem, dimenzována na 100 % telefonizaci bytového fondu s účelovou rezervou pro její rozšíření do nových lokalit výstavby a pro připojení ostatních uživatelů - t.j. obč. vybavenost, podnikatelskou sféru apod.

Účastnické telefonní stanice v obci jsou připojené do telekomunikační sítě O2, TO Jihomoravský z digitální ústředny Veverská Bítýška.

V obci jsou též provozovány dva veřejné telefonní automaty (VTA).

Pro rozvojové období je současný stav vyhovující.

Výhledově, v návaznosti na realizaci výstavby v nově navrhovaných lokalitách bude místní účastnická síť podle potřeby a požadavků na zřízení nových účastnických stanic operativně rozšiřována.

Vzhledem k tomu, že v obci i mimo jeho intravilán jsou a budou uložena v zemi spojová vedení a zařízení, zejména zemní kabely, je nutné, aby před prováděním jakýchkoliv zemních prací, příp. před povolením řízením všech druhů staveb a inženýrských sítí bylo

investorem, příp. jiným pověřeným pracovníkem požádáno o vyjádření, zda a kde se v daném prostoru nachází podzemní spojová zařízení, a to jak ve správě Telefonica O2 Czech Republic, a.s., tak i jiných uživatelů – provozovatelů (ČD, MV, MO, Úřad městyse, Self apod.). Tato zařízení jsou ve smyslu zák. č. 127/2005 Sb. § 102, 103 chráněna ochranným pásmem, které je nutno respektovat a činní 1,5 m na každou stranu od krajního vedení.

Pro ukládání kabel. vedení v zastavěném území platí zvláštní předpisy, zejména ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení a normy související.

#### Mobilní telefonní síť

Kromě pevné telekomunikační sítě ve správě O2 je území pokryto signálem mobilní telefonní sítě GSM. V území je vybudována základnová stanice mobilní sítě operátora T-Mobile. Tato je umístěna v lokalitě Malý Krnovec při silnici Veverská Bítýška-Nový Dvůr.

K budování základnových stanic GSM sítě nejsou v současné době známy žádné požadavky.

#### Radiokomunikace

Radiokomunikace Praha provozují v řešeném území TV převaděč, který je umístěn na severním okraji obce. S jinými aktivitami není výhledově v této oblasti počítáno. Tento TVP je chráněn kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m-nutno respektovat. Při návrzích nové výstavby nutno projednat projektovou dokumentaci s provozovatelem TVP pro stanovení podmínek pro stavbu.

#### Televizní signál

Příjem televizního signálu je v obci zajišťován individuálním příjmem jednotlivých TV vysílačů, pokrývajících území. Je zde možný příjem stanic ČT1, ČT2, Nova, Prima.

Televizní kabelové rozvody (TKR) v obci vybudovány nejsou, ani v rozvojovém období s nimi není uvažováno.

#### Místní rozhlas

Z dalších účelových zařízení je v obci vybudován místní rozhlas (MR), který je ve správě Úřadu městyse. Rozhlasová ústředna je umístěna na Úřadu městyse.

Pro případnou potřebu jeho rozšíření do nových lokalit výstavby bude navázáno na stávající stav.

Pro uvedená účelová spojová zařízení není v návrhovém období s žádnými aktivitami uvažováno. Pouze u místního rozhlasu se pro nově navrhované lokality uvažuje s jeho rozšířením navázáním na stávající stav.

#### **Zásobování plynem**

Obec je v celém rozsahu plynofikována. Napojena je z vlastní regulační stanice RS 5000 VTL/STL umístěné na východním okraji obce při silnici ze směru od Chudčic. Tato RS je připojena VTL přípojkou DN 150 ze severního směru. Realizace započala v roce 1988. Z této RS je proveden středotlaký vývod (STL) potrubím DN 300 do další regulační stanice RS 3000 STL/NTL umístěné ve středu obce za Úřadem městyse při mostu přes Svratku.

Místní část Nový Dvůr plynofikovaná není, ani s ní není uvažováno.

Rozvody v obci jsou provedeny ve dvou tlakových úrovních, a to sítí STL a NTL.

Kapacita stávající RS vč. rozvodných sítí v obci podle vyjádření JMP a.s. Brno plně zajišťuje veškeré současné požadavky. Plynofikaci obce došlo ke snížení nároků na používání a zajištění el. energie pro vytápění, vaření i ohřev TUV, neboť pro tyto účely se uvažuje s max. využitím plynu.

Stávající RS 5000 je tedy pro současnou i výhledovou potřebu obce vyhovující. Plně pokryje případné nové požadavky na zajištění plynu.

#### Rozvody v obci

Vlastní zásobování obce - místní rozvodná síť je provedena ocelovým potrubím o průměru DN 80-300 mm. U odběratelů, kteří jsou připojeni ze stávající STL sítě je prováděna doregulace na provozní tlak plynospotřebičů vlastními regulátory. Odběratelé zásobovaní ze sítě NTL jsou připojeni přímo, případně z větví, na kterých jsou osazeny skupinové regulátory (Alz apod.)-tyto slouží pro skupiny odběratelů. Síť v obci je provedena tak, aby v celém rozsahu pokryla potřeby zemního plynu všech obyvatel a podnikatelských subjektů vč. občanské vybavenosti, kteří projeví o připojení zájem, a to vč. výhledových záměrů.

Využití plynu v domácnostech je uvažováno v rozsahu cca do 95%, rovněž i u dalších odběratelů – podnikatelských provozů a ostatních subjektů komunální sféry. Specifická potřeba plynu v kat. „C“ - obyvatelstvo je uvažovaná 1,8 m<sup>3</sup>/hod. při roční spotřebě 2800m<sup>3</sup>/rok na jednoho odběratele. Tato spotřeba je plně pokryta vč. ost. skupiny maloodběratelů, příp. potenciálních velkoodběratelů.

V rámci návrhu ÚPN je uvažováno kapacitně v plochách s výstavbou cca 188 RD, jejichž potřebu v případě realizace bude možné pokrýt příkonem ze stávající soustavy.

V rozsahu návrhu dojde k navýšení nových odběratelů a zvýšení hodinového příkonu cca o : 188 b.j.x1,8 m<sup>3</sup>/h tj. cca o 339 m<sup>3</sup>/h při koeficientu současnosti 1

188 b.j.x2800 m<sup>3</sup>/r tj. cca o 526 400 m<sup>3</sup>/r

ostatní odběratelé-odborný odhad cca 40 m<sup>3</sup>/h a 60 tis. m<sup>3</sup>/r

Reálná hodnota se však předpokládá nižší. Je však možné výhledově uvažovat se zvýšením příkonu i pro podnikatelskou a komunální sféru.

Rozšíření místní sítě do nových lokalit výstavby naváže na stávající stav. Pro lokalitu B3 a B4-RD v severní části obce bude rozšířena stávající NTL síť. Ostatní nové lokality řešené ÚPN obce budou po konzultaci s provozovatelem JMP Brno napojeny po rozšíření stávající STL sítě, případně přímo přípojkami s doregulací u jednotlivých odběratelů.

Rozšíření sítě bude provedeno plastovým potrubím LPE.

Veškeré plynovodní zařízení je ve správě RWE – JMP, a.s. Brno, závod Brno.

Kromě stávajícího plynárenského zařízení ve správě RWE – JMP Brno je v návrhovém období plánována výstavba nového VVTL plynovodu DN 700 PN 63 v trase Kralice – Příbor , kterou zajišťuje NET4GAS , s.r.o. Praha (RWE TransgasNet , s.r.o. Praha).

Záměr na výstavbu tohoto plynovodu slouží rozvoji a posílení kapacity plynárenské přepravní soustavy. Původně navržená trasa vstupuje do řešeného k.ú. obce z jižního směru, křížuje stávající nadzemní vedení distribuční soustavy E.ON a.s. 22 kV , 2 x 110 kV a nadzemní vedené přenosové soustavy ČEPS a.s. 2 x 400 kV a 1 x 400 kV a v jeho souběhu pokračuje směrem SV , kde k.ú. opouští. Úsek v souběhu vlevo od vedení přenosové soustavy 1 x 400 kV výrazně svým bezpečnostním pásmem (BP) limituje plochu pro rozvoj obce.

Na základě předběžného projednání se zástupci NET 4 GAS , ČEPS , E.ON a KÚ JMK byla zvolena trasa v souběhu po pravé straně od dvojitého vedení VVN 2 x 110 kV za okraj jeho OP ( v min. vzdálenosti 25 m od osy vedení) a křížení s nadzemním vedením VVN 110 a 400 kV realizovat až na východním okraji k.ú. za navrhovanou rozvojovou plochou a dále pokračovat v původně navrhované trase.

### **Zásobování teplem**

V obci není vybudován žádný centrální tepelný zdroj s ohledem na charakter zástavby, kde převažují nízkopodlažní rodinné domky a částečně bytové domy, kde blokové kotelny byly zrušeny a vytápění je zde individuální plynem. Pouze v areálu RICO a BIOSTER jsou provozovány objektové kotelny, topné médium je zde zemní plyn. Do další skupiny patří využívání el. energie pro vytápění akumulací, příp. přímotopné. Tato skupina se vyskytuje cca do 10% bytového fondu. Malou skupinu tvoří topení na tuhá paliva. Výhledově se předpokládá, že podíl elektrického vytápění nebude zvyšován s ohledem na dostatečnou dimenzi místní STL plynovodní sítě a kapacitu RS, kdy bylo při zpracovávání generelu plynofikace obce uvažováno s max. využitím ZP i pro vytápění. Obdobná situace je i u objektů občanské vybavenosti.

Pro vaření a ohřev TUV se též ve značné míře používá zemní plyn, částečně i elektrická energie, zejména pro ohřev TUV. Tuhá paliva jsou pro tyto účely prakticky užívaná v malém rozsahu.

V rámci dalšího rozvoje obce, zejména v oblasti výstavby RD se předpokládá pro vytápění využít. v max. míře ušlechtilých paliv, zejména zemního plynu, neboť se uvažuje s rozšířením plynovodní sítě i do nově navrhovaných lokalit zástavby. Užití el. energie u nové zástavby se neuvažuje plošně, pouze v individuálních případech.

Při realizaci elektrického vytápění se předpokládá měrný příkon 12 – 15 kW na domácnost, při využití plynu 1,8 m<sup>3</sup>/hod. Pro občanskou vybavenost, komunální odběry a podnikatelské subjekty je nutné určit potřebný příkon individuálně - podle druhu použitého média, rozsahu vytápěných prostor, účelu a velikosti objektu.

### **Zásobování vodou**

V řešeném území nejsou navrhovány nové vodní nádrže.

Na základě informací zjištěných z průzkumů území byla vyhodnocena potřeba vody v níže uvedené tabulace:

Potřeba vody – stav dle průzkumů a rozborů

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m <sup>3</sup> /den)	Místní zdroje (m <sup>3</sup> /den)
Obyvatelstvo Veverská Bítýška	435,0 (609)	0
Obyvatelstvo Nový Dvůr	0	6,15 (9,23)
Obč. vybavenost	87,0	0
Zemědělství	0	11,5
Zaměstnanci	38,0	0,6

CELKEM	560,0 (734,0)	18,25 (21,33)
--------	---------------	---------------

Dle navrhovaného řešení ÚP byla vypočtena potřeba vody pro období do roku 2015:

#### Veverská Bítýška - Výpočet nárůstu potřeby vody

Počet obyvatel	max.	931
Spotřeba vody na osobu (90 - 160 l/den)		150

Průměrná roční spotřeba vody ( m3/rok )		50274
Průměrná denní spotřeba vody (m3/den)		139,65
Maximální denní odběr vody (m3/den)		209,48
Maximální hodinový odběr vody (m3/hod)	f=0,4	55,86
Maximální minutový odběr vody (l/min)		931
(l/s)		15,52

#### Nový Dvůr - Výpočet nárůstu potřeby vody

Počet obyvatel	max.	60
Spotřeba vody na osobu (90 - 160 l/den)		150

Průměrná roční spotřeba vody ( m3/rok )		3240
Průměrná denní spotřeba vody (m3/den)		9,00
Maximální denní odběr vody (m3/den)		13,50
Maximální hodinový odběr vody (m3/hod)	f=0,4	3,60
Maximální minutový odběr vody (l/min)		60
(l/s)		1,00

## Veverská Bítýška

Vzhledem k nedostatečné vydatnosti stávajícího zdroje a snížené kvalitě čerpané vody jsou navržena následující opatření:

### Varianta I.

Posílení stávajícího zdroje využitím vrtu HV 101 umístěného do nivy Bílého potoka severně od stávajícího vodojemu. Dle informací obecního úřadu, který připravuje podklady na vodoprávní řízení k využití zmíněného vrtu je vydatnost zdroje cca 1,5 l/s, kvalita vody odpovídá požadavkům na pitnou vodu. Vrt bude osazen čerpadlem a voda bude čerpána potrubím, které bude napojeno na stávající výtlačný řad do vodojemu. Kolem zdroje bude vyhlášeno ochranné pásmo. Toto opatření je nutno považovat za dočasné, při sušších obdobích může docházet i nadále k deficitu čerpané vody.

### Varianta II.

Ve výhledovém období r. 2015, v souladu s Regionálním plánem implementace Jm kraje – část Zásobování pitnou vodou, se uvažuje napojení na Vodárenskou soustavu Březová II, Vířský oblastní vodovod (dále jen VOV) přírodním řadem jako odbočka ze západní větve přivaděče VOV vodojem Čebín – Sentice. Napojením na VOV bude vyřešeno zásobování obce vodou jak z pohledu kvality, tak po stránce kvantity. Realizace stavby je od bilanční napjatosti spotřebišť a finančních možnostech investora.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN. Vzhledem k situování navržené zástavby v návrhových lokalitách B1, B2, B4 a B6 do vyšších poloh, je nutné v těchto místech hydraulickým výpočtem posoudit tlakové poměry v síti a případně navrhnout opatření na zvyšování tlaku (hydroforové stanice apod.).

Realizací nových řadů bude vodovodní síť pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě a umožní tak napojení všem obyvatelům obce.

## Nový Dvůr

Současný zdroj vody kapacitně nevyhovuje pro zásobování navrhované zástavby, majitel vodovodu uvažuje se zřízením posilovacího vrtu v nivě toku Veverka.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování vodou ploch určených k nové zástavbě.

## Odkanalizování

Veverská Bítýška

Stanovení množství odpadních vod - dle PRVK Jihomoravského kraje

Položka		2000	2004	2015
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na kanalizaci	obyv.	2012	2012	2777
Počet trvale bydlících obyvatel napojených na ČOV	obyv.	2012	2012	2777
Počet EO	obyv.	3040	3037	3410
Produkce odpadních vod	m <sup>3</sup> /den	353.30	352.70	393.00
BSK <sub>5</sub>	kg/den	182.39	182.21	204.62
NL	kg/den	145.19	145.03	165.57
CHSK	kg/den	316.78	316.42	361.24

Stávající ČOV byla projektována na výrazně větší zatížení 838 kg BSK<sub>5</sub>, což odpovídá počtu 15 485 ekv. obyvatel. Z tohoto důvodu je v provozu pouze jedna aktivací nádrž, jejíž kapacita plně dostačuje pro současné zatížení. Provozovatel uvažuje se zřízením III. stupně čištění v r. 2008, celá ČOV bude rekonstruována do r. 2010. V rámci této rekonstrukce budou provedeny úpravy, které umožní čištění odpadních vod i z navrhované zástavby. Úpravy ČOV budou prováděny v rámci stávajícího areálu, tzn. že nevzniknou další územní nároky pro potřeby ČOV.

### Nový Dvůr

Vzhledem k návrhu nové zástavby je v místní části Nový Dvůr navržena nová ČOV, která bude čistit veškeré odpadní vody z této lokality. ČOV bude umístěna na levý břeh toku Veverka, který bude recipientem přečištěných odpadních vod. Plocha pro navrhovanou ČOV byla vyznačena do grafické části předkládané dokumentace. Předpokládáme použití mechanicko – biologického způsobu čištění - navrhujeme použít některou technologii dodávanou výrobcem na klíč a přizpůsobenou na dané podmínky. Konečná technologie bude zřejmě vybrána na základě výběrového řízení, dle konkrétnějších a závazných podmínek dalších stupňů PD a na základě podrobnějšího rozboru množství a složení odpadních vod. Vzhledem k malému počtu obyvatel, je možné uvažovat o balené čistírně odpadních vod, umístěnou pod úroveň terénu. Dále bude požadována plná automatizace provozu, nevyžadující každodenní kontrolu. V tomto případě však bude navržený typ čistírny doplněn signalizačním zařízením, oznamujícím poruchu nebo přetížení. Minimální požadovaná účinnost čištění dle BSK<sub>5</sub> je 95 %.

Výchozím podkladem pro návrh a umístění ČOV budou požadavky orgánů územního plánování a vodoprávních úřadů, a zejména ukazatele přípustného stupně znečištění viz Nařízení vlády ČR č. 61/2003 Sb. ve znění změn NV č. 229/2007, Sb.

Stávající ČOV bude zrušena.

### *II.8.1.5.3 Koncepce občanského vybavení*

Viz. kapitola II.7.1.4.4 Občanské vybavení

### *II.8.1.5.4 Koncepce veřejných prostranství*

Viz. kapitola II.7.1.4.5 Veřejná prostranství

## **II.8.1.6 Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny a opatření v krajině**

### *II.8.1.6.1 Koncepce uspořádání krajiny*

Rozdělení krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití zajistí zachování krajinného rázu a podpoří jeho obnovu a ochranu přírodních hodnot.

### *II.8.1.6.2 Územní systém ekologické stability*

Návrh opatření vychází ze zjištěného stavu jednotlivých prvků ÚSES. Generel ÚSES pro k.ú. Veverská Bítýška byl zpracován ing. Helenou Finstrlovou a ing. Janou Jánskou z firmy „Projekce zahradní, krajinná a GIS“, s.r.o.Mathonova 60, 613 00 BRNO, v červnu 1998. S ohledem na dobu zpracování a dosud nezahájené komplexní pozemkové úpravy v obci je nutno počítat s tím, že zvláště v případě skladebných prvků ÚSES dosud chybějících může dojít k prostorovým změnám v jejich vymezení.

Nadregionální ÚSES je v katastru obce zastoupen nadregionálním biokoridorem NRBK 01 v severní části katastru, regionální ÚSES regionálními biokoridory – v údolí řeky Svatky RBK 128 a v údolí Bílého potoka RBK 029. Tyto prvky jsou doplněny místním systémem biocenter a biokoridorů, viz.níže. S řešeným územím sousedí na východním okraji katastru neregionální biocentrum Podkomorské lesy, na severním okraji regionální biocentrum RBC 030 Výří skály a k západní hranici katastru přiléhá regionální biocentrum RBC 029 Ostrá. Všechna tato biocentra do řešeného území zasahují pouze na několika místech svým okrajem.

Prvky ÚSES jsou v souladu s odvětvovým dokumentem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje“.

V případě funkčních částí ÚSES jsou ve výrokové části ÚP navržena opatření na jejich údržbu a využívání, v případě nefunkčních částí (většinou, pokud jsou vymezeny na orné půdě a není možnost je vést jinudy) je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v místě nefunkčního prvku navržena změna na plochu s vyšší mírou ekologické stability, v souladu s funkcí dotčeného prvku (návrh ploch lesní, návrh zatravnění – plochy luk a pastvin)

### **Přehled prvků ÚSES v řešeném území:**

- Nadregionální biokoridor NRBK 01 - osa nadregionálního biokoridoru prochází severním směrem od Veverské Bítýšky- z větší části nefunkční, je navrženo zalesnění území, kterým biokoridor prochází
- Regionální biokoridor RBK 128 „Údolí Svatky“ - prochází údolní nivou Svatky - z větší části funkční



- Regionální biokoridor RBK 029 „Údolí Bílého potoka“ - prochází údolním Bílého potoka - funkční
- Lokální biokoridor LBK1 - nachází se jižně od Veverské Bítýšky a spojuje biocentra BC9 a BC 8 - téměř nefunkční
- Lokální biokoridor LBK2 - nachází se jižně od Veverské Bítýšky spojuje biocentra BC 7 a BC 8 - částečně funkční
- Lokální biokoridor LBK3 - vychází z biocentra BC 7 a prochází lesním porostem západně od obce k biocentru BC 6 - funkční, prochází přirozeným lesním porostem
- Lokální biocentrum LBC1 „U řeky“ - lokální biocentrum lesní - funkční
- Lokální biocentrum LBC2 „Nad řekou“ - lokální biocentrum lesní – funkční
- Lokální biocentrum LBC3 „Za řekou“ - lokální biocentrum bylo pro nerealizovatelnost (nachází se z velké části v zastavěném území) zrušeno
- Lokální biocentrum LBC4 „Porost u řeky Svratky“ - lokální biocentrum lesní, mokřadní - funkční
- Lokální biocentrum LBC5 „Hranečník“ - lokální biocentrum lesní - funkční
- Lokální biocentrum LBC6 „Nad mlýnským náhonem“ - lokální biocentrum lesní - funkční
- Lokální biocentrum LBC7 „Člunky“ - lokální biocentrum lesní – částečně funkční
- Lokální biocentrum LBC8 „Hájek“ - lokální biocentrum lesní - funkční
- Lokální biocentrum LBC9 „Hájek u vápenice“ - lokální biocentrum lesní - funkční
- Lokální biocentrum LBC10 „U hranice“ - lokální biocentrum lesní - funkční
- Lokální biocentrum LBC11 „V lese“ - lokální biocentrum lesní – částečně funkční
- Interakční prvek IP1 - interakční prvek lesní - nachází se v severní části k.ú. 300 m západně od řeky Svratky - funkční
- Interakční prvek IP2 - interakční prvek lesní - nachází se v severní části k.ú.500 m západně od řeky Svratky - funkční
- Interakční prvek IP3 - interakční prvek lesní - nachází se v severní části k.ú. 50 m západně od řeky Svratky - funkční
- Interakční prvek IP4 - interakční prvek lesní - nachází se v severní části k.ú. uprostřed lesů -funkční
- Interakční prvek IP5 - interakční prvek lesní - nachází se ve východní části k.ú. na severovýchodním okraji zastavěného území nad chatovou osadou - funkční
- Interakční prvek IP6 - interakční prvek lesní - nachází se cca 0,5 km západně od Veverské Bítýšky v lesním porostu - funkční
- Interakční prvek IP7 - interakční prvek liniový - nachází se 300 m jižně od východního okraje Veverské Bítýšky - funkční
- Interakční prvek IP8 - interakční prvek liniový - porost podél komunikace směrem na Brno - nefunkční

- Interakční prvek IP9 - interakční prvek liniový - polní cesta spojující komunikace na Brno a na Hvozdec - nefunkční
- Interakční prvek IP10 - interakční prvek liniový - porost podél komunikace směrem na Hvozdec - funkční
- Interakční prvek IP11 - interakční prvek liniový - polní cesta vedoucí od komunikace na Hvozdec směrem k biocentru BC7 - funkční
- Interakční prvek IP12 - interakční prvek liniový - porost podél komunikace směrem na Brno - nefunkční
- Interakční prvek IP13 - interakční prvek liniový – polní cesta spojující komunikaci na Brno a biocentrum BC 8 - částečně funkční
- Interakční prvek IP14 - interakční prvek lesní - menší remízek ze severovýchodní strany komunikace směrem na Brno - funkční
- Interakční prvek IP15 - interakční prvek lesní - menší remízek ze jihozápadní strany komunikace směrem na Brno - nefunkční
- Interakční prvek IP16 - interakční prvek liniový - polní cesta v jižní části k.ú. mezi biocentry BC8 a BC9 - nefunkční

#### *II.8.1.6.3 Prostupnost krajiny*

Pro lepší prostupnost krajiny jsou navrženy nové účelové cesty. Tyto cesty většinou respektují historickou stopu a mají významnou funkci protierozní i estetickou (doprovodná zeleň, aleje).

#### *II.8.1.6.4 Protierozní opatření*

Větší část k.ú. Veverská Bítýška (s výjimkou jižní části) je relativně stabilizovaná a krajinné úpravy se tedy omezí na doplnění výsadeb dřevin podél stávajících polních cest. Vzhledem k regionální tradici lze doporučit výsadby zejména ovocných dřevin (jabloně, hrušně, švestky, třešně), v případě vybraných dominantních alejí lípy, případně jeřáby ptačí.

Jižní část k.ú. je převážně využívána jako orná půda. S ohledem na zvýšení ekologické stability a rekreačního využití a tedy prostupnosti i této části k.ú. jsou v územním plánu k obnově navrženy následující polní cesty, jejichž parcely jsou dosud jako polní cesty uvedeny v katastrální mapě. Kromě přístupnosti zemědělských pozemků lze obnovené cesty využívat jako pěší stezky, cyklotrasy i hipostezky pro vyjížděky koní z Nového Dvora. Jejich vyčlenění a zapsání je však záležitostí procesu komplexních pozemkových úprav.

Obnovené cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit v případě lokalizace podél vrstevnic i funkce protierozní, dále ekologické a estetické. Doporučuje se tedy podél nich s ohledem na provoz zemědělské techniky alespoň jednostranná výsadba alejí z ovocných stromů, lip a jeřábů.

V místech navržených prvků ÚSES bylo v souladu s opatřeními navrženo zatravnění případně zalesnění ploch.

Nad návrhovými plochami B7 a B8 bylo z důvodu erozního ohrožení těchto ploch navrženo zatravnění.

### *II.8.1.6.5 Vodní plochy a toky*

#### Vodní toky

Hlavní osou hydrografické sítě řešeného území je řeka Svratka, do které se z pravé strany vlévá Bílý potok a Veverka, z levé strany do ní ústí Bokovecký potok.

Bílý potok má v zadaném katastru dva přítoky, zprava Slešťůvku a zleva Hranečník.

Nejvýznamnější část řešeného území spadá do povodí 4-15-01-140 Bílý potok – ústí, severní část katastru leží v povodí 4-15-01-131 Svratka po Bílý potok, severovýchodní část zasahuje do povodí 4-15-01-141 Svratka po Kuřimku. Jižní část řešeného katastru patří do povodí 4-15-01-146 Veverka – ústí. Málo významné plochy na východní hranici zájmového území spadají do povodí 4-15-01-145 Svratka po Veverku.

#### Svratka

Řeka Svratka tvoří hlavní osu hydrografické sítě řešeného území. Má charakter přirozeného koryta s členitým, kamenitým dnem. Niveleta koryta je upravena dvěma pevnými jezy (betonové přelivné těleso). V úseku v zástavbě obce je koryto ohrázováno protipovodňovými hrázemi. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené (olše, vrba, jasan, aj.)

Správcem toku je Povodí Moravy s.p.

#### Bílý potok

Bílý potok je pravostranným přítokem řeky Svratky. V současně zastavěném území obce je koryto toku upraveno, profil má lichoběžníkový tvar, trasa koryta je napřímena. Dno toku je kamenité, břehy jsou strmé, opevněné kamennou dlažbou do betonu (místy je opevnění porušeno). Břehové porosty jsou nespojitě, nezapojené.

V úseku od jezu Jarošova mlýna po jez Hamry je koryto toku upraveno, trasa toku je napřímena podél asfaltové komunikace, niveleta dna koryta toku je řešena spádovými stupni z dřevěné kulatiny. Dno koryta je kamenité, členité, břehy koryta jsou strmé, slabě ruderalizované. Břehové porosty jsou spojitě, zapojené (převládá jasan a olše).

V úseku nad jezem Hamry po tok Hranečník je tok přirozeného charakteru, trasa koryta napřímena starší úpravou, na březích jsou patrné zbytky opevnění – kamenná rovinanina. Dno koryta je kamenité, členité, břehové porosty jsou obdobného charakteru jako v předchozím úseku.

V úseku nad levostranným přítokem Hranečník je Bílý potok přirozeným vodním tokem, koryt je velmi členité, trasa toku meandruje, dno je kamenité s ojedinělými balvany. Břehy koryta jsou mírné s občasným výskytem ruderálů. Břehové, porosty jsou vzrostlé, spojitě, zapojené - olše, jasan, vrba, smrk, habr aj.

Správcem toku je Povodí Moravy s.p.

#### Veverka

Veverka je pravostranným přítokem řeky Svratky. Jde o přirozený, neupravený tok s čistým, kamenitým dnem, mírnými břehy a zapojenými a spojitými břehovými porosty (převládá olše, dále vrba, jasan aj.).

Správcem toku jsou Lesy ČR – pracoviště Brno.

## Bukovecký potok

Bukovecký potok je levostranným přítokem řeky Svratky. Tok má upravené koryto s lichoběžníkovým profilem, dno a paty břehů jsou opevněny lomovým kamenem. Trasa toku byla napříměna. Koryto je značně zarostlé (ruderaly, bez), břehové porosty se vyskytují ojediněle, převažuje olše. V době terénních průzkumů byl tok bez vody. Přes areál ČOV je potok zatrubněn.

Správcem toku jsou Lesy ČR – pracoviště Brno.

## Hranečník

Hranečník je levostranným přítokem Bílého potoka. Jedná se o přirozený lesní tok s velkým spádem nivelety dna, kamenitým dnem. Okolí toku má charakter strže. Koryto je zvodnělé pouze při srážkách (v době průzkumů bez vody).

Správcem toku je LČR OST Brno.

## Slešťůvka

Slešťůvka je upravený vodní tok, který plní funkci melioračního odpadu (dle označení správce HOZ Veverská Bítýška „O1“). Je to pravostranný přítok Bílého potoka. Koryto toku má lichoběžníkový profil bez opevnění, pouze v krátkém úseku bylo koryto opevněno betonovými žlaby. Nad ústím do Bílého potoka je tok zatrubněn.

Správcem toku jsou Lesy ČR – pracoviště Brno.

## Hlinka

Hlinka, levostranný přítok Veverky, je upravený, napříměný vodní tok s korytem lichoběžníkového tvaru, opevněným betonovými žlaby. V dolní část není opevnění patrné, na dně je písčité nános. V horní části toku bez břehových porostů, v dolní části břehový porost nespojitý, zapojený – zejména vrby a olše.

Správcem toku jsou Lesy ČR – pracoviště Brno.

## HOZ Veverská Bítýška „O1“

Tento levostranný přítok Veverky je upravený vodní tok s korytem lichoběžníkového tvaru bez opevnění. Tok plní funkci melioračního odpadu. Koryto je zarostlé ruderaly, na dně lze pozorovat bahnatý nános. Břehové porosty jsou v dolní části spojitě, zapojené, na horní toku porosty pouze ojediněle.

Správcem toku jsou Lesy ČR – pracoviště Brno.

## Holasický potok

Pouze okrajově – na hranici s k.ú.Holasice

## Vodní nádrže

V řešeném území jsou umístěny dvě vodní nádrže na pravý břeh přírodního kanálu od jezu Hamry. Jedná se o obtékané nádrže lichoběžníkového půdorysu, určené pro chov ryb. Nádrže mají obvodové, sypané hráze s vypustným zařízením v podobě jednoduchého, betonového požeráku. Nádrže lze nezávisle vypouštět, odtok je realizován do Bílého potoka. Ani jedna nádrž nemá litorální pásma, břehy jsou mírné, travnaté, bez břehových porostů. Areál nádrží je oplocen.

Další nádrž je umístěna na levý břeh toku Veverka, v blízkosti zemědělského podniku VFU Brno ŠZP Nový Jičín. Nádrž byla zřízena k protipožárním účelům. Vzhledem k postavení k toku se jedná o obtékanou nádrž, voda je přiváděna přírodním kanálem z toku Veverka. Vodní nádrž má sypanou, homogenní hráz s opevněním návodního líce betonovými panely. Opevnění je ve špatném technickém stavu.

#### *II.8.1.6.6 Odvodnění*

V katastru obce bylo v několika lokalitách provedeno odvodnění zemědělsky obhospodařovaných pozemků systematickou trubní drenáží. Jedná se o tyto místní tratě: „Pod Sokolím“, „Za Bukovci“ a „Nad hustou horkou“ (povodí Bukoveckého potoka), dále „Široké štěrky“ (povodí Svratky) a „Člunky“, „Žleby“, „Slíny“, „Zadní újezd“ a území severně od zástavby obce Hvozdec (povodí melioračního odpadu O2 a toku Hlinka).

#### *II.8.1.6.7 Ochrana před povodněmi*

V řešeném území byla stanovena Krajským úřadem Jihomoravského kraje záplavová území kolem toků Svratka a Kuřimka. Záplavová území byla stanovena pod č.j. JMK 13 767/2005 ze dne 23. 1. 06 a JMK 22636/2005 OŽP Cr. Záplavová území byla v návrhu respektována. Při umísťování staveb do záplavového území je nutné respektovat podmínky uvedené ve výše uvedených rozhodnutích KÚ JMK.

Záplavové území Bílého potoka nebylo vyhlášeno, bylo zakresleno do grafické části pro průtok na úrovni Q100 dle podkladu poskytnutého vodoprávním úřadem - OŽP MěÚ Kuřim.

#### *II.8.1.6.8 Rekreační*

Díky pravidelné a velmi oblíbené osobní lodní dopravě po Brněnské přehradě, která ve Veverské Bitýšce začíná a také častému autobusovému spojení patří k oblíbeným místům víkendové rekreace Brňanů, resp. jako východiště na turistické a cykloturistické trasy zejména krajinářsky přitažlivými údolími Bílého potoka a Svratky, ale i dalšími turistickými trasami k zatopenému kaolínovému lomu v Lažánkách a do Tišnova. O významném, zejména letním, ale v menší míře i celoročním turistickém ruchu svědčí více restaurací a možností ubytování včetně autokempu. Turistickým lákadlem obce je i technická památka Jarošův válcový mlýn.

Vysoký potenciál atraktivní krajiny v katastru Veverská Bitýška i jeho okolí včetně řady bodů turistického zájmu, pěších a turistických tras je motivací pro další aktivity obce ve směru zvýšení nabídky aktivit pro cestovní ruch včetně návratu ke kulturním tradicím obce.

#### *II.8.1.7 Zdůvodnění ploch s rozdílným způsobem využití*

Při stanovení těchto podmínek návrh ÚP vycházel z vyhl. č. 501/2009 Sb. Byly vymezeny plochy o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Vzhledem k nutnosti specifikace podmínek využití byly některé plochy – plochy občanské vybavenosti, plochy výroby a skladování a plochy zemědělské dále členěny.

II.8.1.8 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, asanace, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Do VPS byly zařazeny stavby v souladu s odst.1, bod a) §170 stavebního zákona, tj. pro dopravní a technickou infrastrukturu, včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro tento účel. Jedná se o místní komunikace, vybudování vodovodu, oddílné splaškové kanalizace včetně ČOV „Nové Dvory“, čerpací stanice a výtlačného řadu, vybudování NTL, STL a VTL plynovodu, vybudování (přeložení) vedení VN 22 kV včetně nových trafostanic, vybudování odstavného parkoviště a vybudování bezpečnostního retardéru. Jedná se o stavby zřizované a užívané ve veřejném zájmu.

Součástí VPS jsou koridory pro vybudování sítí nadmístního významu. Jedná se o: TE3 (Koridor pro zdvojení vedení VVN č.442 kV „Mírovka – Čebín“), TE30 (Koridor pro vybudování VVTL DN 700 „Kralice - Příbor“) a TV1 (Koridor pro vybudování Vířského oblastního vodovodu).

Do VPO byla zařazena opatření v souladu s odst.1, bod b) §170 stavebního zákona, konkrétně prvky ÚSES.

Dále byla navržena asanace garáží v údolí Bílého potoka.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezeny.

II.8.1.9 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro která lze uplatnit předkupní právo, nebyly navrženy.

## **II.8.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Navržený územní plán splňuje požadavky na udržitelný rozvoj území, tedy udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, sociální soudržnost obyvatel obce a její další hospodářský vývoj. Územní plán vytváří podmínky pro naplnění cílů rozvoje, tj. při respektování hodnot obce umožňuje nárůst počtu obyvatel, zvýšení turistické atraktivity obce i rozvoj podnikání, což podpoří další hospodářský rozvoj Veverské Bítýšky.

## **II.9 Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

V zadání nebyl tento požadavek uplatněn. Žádný dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání Změny neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

## **II.10 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**

Vyhodnocení navrhovaného řešení urbanistického návrhu a jeho důsledků na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva

životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního ve znění zákona ČNR č. 10/93 Sb. a přílohy 3 této vyhlášky. Jednotlivé lokality jsou popsány a vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

### Uspořádání zemědělského půdního fondu a pozemkové úpravy

Veverská Bítýška	Výměra v ha
Zastavěná plocha	35,9000
Orná půda	618,4025
Zahrady	47,2034
Sady	6,7614
Louky	31,2850
Lesy	502,8520
Vodní plocha	25,1520
Ostatní plocha	97,3232
CELKEM	1364,8795

V katastrálním území prozatím nejsou provedeny "Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ).

### Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace

Jednotlivé lokality jsou vyznačeny ve výkrese č. II/3 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

### Zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL

Hlavním hlediskem při výběru lokalit k umístění nové zástavby byla snaha soustředit nové plochy v co nejtěsnějším kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Dalším kritériem byla minimalizace záboru ploch, které jsou intenzivně zemědělsky využívány, tedy orné půdy. Přesto, vzhledem k současným přírodním i technickým limitům rozvoje obce, není možné navrhnout novou zástavbu bez záboru orné půdy jižně od obce. S ohledem na zvýšení ekologické stability a rekreačního využití krajiny jsou v územním plánu k obnově navrženy účelové cesty, jejichž parcely jsou dosud jako polní cesty uvedeny v katastrální mapě. Kromě přístupnosti zemědělských pozemků lze obnovené cesty využívat jako pěší stezky, cyklotrasy i hipostezky. Obnovené cesty budou kromě výše uvedených účelů plnit především funkce protierozní, dále ekologické a estetické.

č.	Kód plochy	Název lokality /účel	výměra(ha)	BPEJ	třída ochrany	kultura
1	B1	Pod Sokolím / bydlení, veřejné prostranství	1,487	3.08.40 3.08.10 3.41.67	IV. III. V.	orná
2.	B2	Žleb /bydlení, veřejné prostranství	0,102	3.41.67	V.	louky
3	B3	Královky /bydlení, veřejné prostranství	0,667 1,195	3.10.00 3.37.56 3.40.68	I. V. V.	louky, sady, zahrady

4	B4	Hustá horka /bydlení, veřejné prostranství	2,417	3.08.50 3.37.56 3.40.60	IV. V. V.	louky
5	B5	Pod slepičárnou /bydlení, veřejné prostranství	1,152	3.56.00	I.	zahrady
6	B6	Horní branka /bydlení, veřejné prostranství	0,352	3.41.77	V.	louky, zahrady
7	B7, B8a,b	Pod Oberreiterovými, Hvozdecká /bydlení, veřejné prostranství  vynětí možno až po 70%-ním využití součtu ploch B8c, B9, Okl1, B10a,b,c (položky 8,9,10)	1,600  3,512  4,191	3.56.00 5.12.00 5.37.56 3.38.16 5.12.10	I. I. V. V. II.	orná. zahrady
8	B8c	Hvozdecká /bydlení, veřejné prostranství	1,951	3.38.16	V.	orná
9	B9, Okl1	U Slešťůvky /bydlení, občanská vybavenost	5,530	3.38.16 3.12.00	V. III.	orná
10	B10a,b,c	U čerpací stanice /bydlení, veřejné prostranství	0,142 1,029 3,702	5.12.10 3.10.00 3.38.16	II. I. V.	orná
11	B11a,b	V dolících /bydlení, veřejné prostranství	1,341 0,769	5.10.10 5.64.01	I. II.	orná
12	B12	Pod Hájkem /bydlení, veřejné prostranství	0,348	5.08.40	III.	louky, orná
13	Ovs3	Hřiště / občanská vybavenost	1,008	3.56.00	I.	orná
14	Rh1	Kemp / rekreace	1,499	3.56.00	I.	orná
15	D1	Parkoviště / dopravní plochy	0,599	3.56.00	I.	orná
16	D2	Retardér / dopravní plochy	0,603	3.41.77	V.	louky, orná
17	T1	ČOV Nové dvory / plochy tech. vybavení	0,173	5.58.00	I.	orná
18	Q	veřejné prostranství	0,270	3.56.00	II.	louky
19		účelová komunikace	0,142	3.40.68 3.37.56	V. V.	orná



			0,113	3.37.16 3.10.00 3.08.40 3.10.10	V. I. IV. II.	
			0,130			
20		účelová komunikace	0,179 0,064	3.10.10 3.12.00 5.08.10	II. III. II.	orná
21		účelová komunikace	0,035	5.10.00	I.	louky
22		účelová komunikace	0,086 0,174	5.10.00 5.49.11 5.08.40 5.10.10	I. IV. III. I.	louky, orná
23		účelová komunikace	0,140 0,024	5.10.10 5.08.50 5.10.00	I. III. I.	orná
24	B13	Na babkách / bydlení	0,042	3.41.77	V.	louky
25	B13	Na babkách / bydlení	0,245	3.41.77	V.	louky
26	B13	Na babkách / bydlení	6,173	3.41.77	V.	orná, zahrady
27	Ovh4	občanská vybavenost, veřejná prostranství	0,039 0,401	3.56.00 3.10.10	I. II.	orná
28	ZRUŠENO					
29	ZRUŠENO					
30	ZRUŠENO					
31		účelová komunikace	0,147 0,057 0,040	3.10.00 3.10.10 3.08.50	I. II. IV.	orná
záborů ZPF na třídách ochrany I.			9,455 ha			
záborů ZPF na třídách ochrany II.			6,082 ha			
záborů ZPF na ostatních třídách ochrany			28,276 ha			
<b>ZÁBORŮ ZPF CELKEM</b>			<b>43,813 ha</b>			

V rámci územního plánu nejsou žádné návrhy na vynětí pozemků určených k plnění funkce lesa.

### **Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby**

Většinu ZPF v k.ú. Veverská Bítýška obhospodařuje zemědělská společnost Veverí a.s. se sídlem ve Veverských Kníních. Struktura plodin odpovídá přechodné poloze obce v řepařské na přechodu do bramborářské výrobní oblasti (obilniny, jedno- a víceleté píce, olejnice, brambory).

Školní zemědělský podnik Veterinární a farmaceutické univerzity v Brně, výrobní středisko Nový Dvůr obhospodařuje celkem 215 ha ZPF, z toho v k.ú. Veverská Bítýška 111,5 ha, většinou orné půdy s polovinou výměry obilnin, čtvrtinou jednoletých a čtvrtinou víceletých píce. Cca 65 % pozemků i budov je v podnikovém vlastnictví. Tento podnik s 50 zaměstnanci zahrnuje dva zemědělské areály.

Rozsáhlý zemědělský areál na jižním okraji Veverské Bítýšky je v současné době nevyužívaný a v chátrajícím stavu.

### **Investice do půdy**

Vodohospodářská hydromeliorační opatření byla realizována v průběhu 20. Století. Dnes jsou již obvykle nefunkční. Funkční odvodnění by z ekonomických i ekologických důvodů se v zájmovém území s dalším melioračním odvodněním nepočítá.

### **Opatření k zajištění ekologické stability**

V řešeném území nebyla vyhlášena žádná zvláště chráněná území dle zákona č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody. Dle téhož zákona byla však v území vymezena kostra ekologické stability jako síť nejstabilnějších trvalých vegetačních formací v krajině. Tato kostra byla vymezena v rámci zpracování generelu lokálního ÚSES zpracovaného roku 1994 ing. Lacinou a Lacinovou z firmy Löw a spol.

Nejvýznamnější a nejrozsáhlejší plochou na k.ú. Veverská Bítýška chráněnou pro svůj krajinný ráz je Přírodní park Údolí Bílého potoka.

Ekologicky významná krajinná oblast, začleněná do regionálního ÚSES soustavou regionálních biocenter a biokoridorů, vyhlášený přírodní park (dříve klidová oblast Údolí Bílého potoka), potenciální nadregionální biocentrum, splňující prostorové a funkční předpoklady, ovšem bez legislativně chráněného jádra.

## **II.11 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zástupcem obce, starostou městyse p. Josefem Míškem, vyhodnotil výsledky projednávání návrhu ÚP Veverská Bítýška a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách podaných na veřejném jednání.

### **Č.10 – Námitka**

██████████ a p. ██████████ požadují v ÚP do výkresu koncepce energetiky a spojů na pozemcích p.č. 1792/2 a p.č. 1792/3, k.ú. Veverská Bítýška doplnit vedení elektrické energie, plynu a kanalizace.

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se částečně vyhovuje.

**Odůvodnění:** ██████████ a p. ██████████ podali dne 27.6.2011 jako vlastníci pozemků dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb námitku týkající se doplnění inženýrských

sítí – zásobování plynem a elektrickou energií do výkresu koncepce energetiky a spojů. Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška schvaluje návrh rozhodnutí o námitce [REDAKCE], v ÚP bylo do výkresu koncepce energetiky a spojů na pozemcích p.č. 1792/2 a p.č. 1792/3, k.ú. Veverská Bítýška doplněno vedení elektrické energie a plynu. Tímto se podané námitce částečně vyhovuje. Vedení prodloužení IS elektrické energie a plynu je možné. Vedení splaškové kanalizace není vhodné, s ohledem k výškovým poměrům v tomto území řešit v rámci ÚP.

#### Č.11 – Námitka [REDAKCE] a [REDAKCE]

[REDAKCE] a [REDAKCE] podali při veřejném projednání dne 28.7.2011 písemnou námitku k umístění biokoridoru NRBK 128 na pozemku p.č. 2582/15, k.ú. Veverská Bítýška. Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška projednalo návrh rozhodnutí o námitce [REDAKCE] a [REDAKCE]. Vedení biokoridoru K 128 přes pozemek p.č. 2582/125, k.ú. Veverská Bítýška je vhodné, neboť je předpoklad, že kromě své funkce zlepší protierozní opatření v dané lokalitě, která při větších přívalových deštích nejsou dostatečná a zároveň zajistí územní ochranu proti dalšímu rozšiřování obce nad hranu „Horky“, což odpovídá stanovené koncepci rozvoje obce. Odůvodnění funkčnosti biokoridoru v navržené trase je podpořeno stanoviskem dotčeného orgánu přírody krajiny ke konceptu ÚP. Při změně umístění koridoru by neplnil ochranu ploch umístěných pod koridorem. Biokoridor označený v dokumentaci ÚP jako NRBK 128 plní regionální funkci a je plně v souladu s aktualizovanými Územně analytickými podklady z r.2010 a odvětvovým dokumentem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje. Tento biokoridor je vymezen ve stejné trase ale označen jako RBK 128.

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Akceptování námitky by znamenalo nové vymezení biokoridoru a nebylo by v souladu s odvětvovým dokumentem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje. Zastupitelstvo městyse vzhledem k významu propojení trasy NRBK 128, jeho správného vymezení a umístění pozemku p.č. 2582/15, k.ú. Veverská Bítýška v celé šířce koridoru podané námitce [REDAKCE] a [REDAKCE] nevyhovuje. [REDAKCE] a [REDAKCE] podali při veřejném projednání dne 28.7.2011 písemnou námitku k umístění biokoridoru v dokumentaci označeného jako NRBK 128 na pozemku p.č. 2582/15, k.ú. Veverská Bítýška. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o biokoridor s nadregionálním významem, který plní i ochrannou protierozní funkci území, funkčnost biokoridoru byla podpořena stanoviskem orgánu ochrany přírody ke konceptu ÚP, předmětný pozemek je umístěn v celé šířce biokoridoru a jeho vyjmutím by byla narušena funkčnost propojení biokoridoru, je jeho ponechání jako součást biokoridoru žádoucí. K podané námitce bylo vyžádáno stanovisko odboru životního prostředí Krajského úřadu JMK, č.j. JMK 140315/2011 ze dne 20.10.11: „Podle Vámi předložených podkladů byla trasa nadregionálního biokoridoru NRBK 128 převzata z aktuálních ÚAP a je tedy vymezená správně. Jakékoliv jiné vedení trasy tohoto biokoridoru je nutné chápat jako proces nového vymezování nadregionálního územního systému ekologické stability v tomto území, k němuž Krajský úřad JMK nemá kompetenci. Vymezení a hodnocení nadregionálního územního systému ekologické stability provádí dle ustanovení §79 odst.3 písm.a) zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo životního prostředí ČR.“ Bylo vyžádáno ještě doplňující stanovisko OŽP KrÚ JMK k této námitce z hlediska přečíslování prvků ÚSES. Tento koridor označen jako RBK 128, s regionálním významem, zachování významu propojení biokoridoru a jeho funkce zajišťující protierozní ochranu území má stejné opodstatnění. Trasa biokoridoru je v souladu s odvětvovým dokumentem orgánů ochrany přírody Jihomoravského kraje „Koncepční vymezení regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability Jihomoravského kraje.

#### Č.14 – Námitka p. [REDACTED]

P. [REDACTED] podala na veřejném projednání dne 28.7.2011 písemnou námitku, týkající se pozemků na p.č. 635/3, 635/2, 635/1 a 633, vše k.ú. Veverská Bítýška, které nebyly zařazeny do zastavitelných ploch pro bydlení.

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: p. [REDACTED] x podala na veřejném projednání dne 28.7.2011 písemnou námitku, týkající se pozemků na p.č. 635/3, 635/2, 635/1 a 633, vše k.ú. Veverská Bítýška, které nebyly zařazeny do zastavitelných ploch pro bydlení. Městys Veverská Bítýška rozhodl neměnit rozsah zastavitelných ploch i s ohledem na stanovené území přírodního parku.

#### Č.15: Námitka p. [REDACTED]

Paní [REDACTED] podala na veřejném projednání dne 28.7.2011 písemnou námitku týkající se nesouhlasu s vedením lokálního biokoridoru na pozemcích p.č. 633, 635/1, 635/2 a 635/3, vše v k.ú. Veverská Bítýška.

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: Paní [REDACTED] podala na veřejném projednání dne 28.7.2011 písemnou námitku týkající se nesouhlasu s vedením lokálního biokoridoru na pozemcích p.č. 633, 635/1, 635/2 a 635/3, vše v k.ú. Veverská Bítýška. Lokální biokoridor LBK 3 je veden po části pozemků p.č. [REDACTED] a přes pozemek p.č. [REDACTED], k.ú. Veverská Bítýška, které jsou v majetku [REDACTED]. Pozemek na p.č. 635/1 není součástí biokoridoru. Lokální biokoridor LBK 3 vytváří spojnici mezi lokálními biocentry LBC 7 a LBC 6. Městys Veverská Bítýška po konzultaci s pořizovatelem vyzval projektanta k prověření nové trasy lokálního biokoridoru, tak aby byl veden po pozemcích v majetku obce. Pořizovatel si vyžádal stanovisko DO, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Kuřim: „trasování lokálního biokoridoru LBK 3 v návrhu ÚP je v souladu s generelem místního systému ekologické stability....změna trasování oproti generelu je možná pouze za předpokladu, že budou zachovány prostorové a ostatní vlastnosti LBK 3 tak, aby mohl plnit své funkce ...“ Projektant prověřil změnu umístění lokálního biokoridoru tak, aby byla vedena na pozemcích v majetku městyse Veverská Bítýška. Nově navržené řešení bude dle projektanta stejně funkční pro zachování ÚSES. Po prověření majetkových poměrů bylo navrženo trasování LBK 3 po pozemcích p.č. 639, 640/2, 641 a 636, vše k.ú. Veverská Bítýška, které jsou v majetku Městyse Veverská Bítýška.

#### Č.16 : Námitka městyse Veverská Bítýška

Městys Veverská Bítýška podal v zastoupení starostou p. Mífkem námitku, týkající se nesouhlasu se zařazením pozemku p.č. 2554/7, k.ú. Veverská Bítýška v majetku obce do plochy V1 a požadavek na ponechání stávajícího funkčního využití jako plochu ozn.M( meze, lada) vzhledem k umístění svodnice na tomto pozemku, odvádějící vodu z lokality Bukovce.

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění: ZM schvaluje předmětný pozemek p.č. 2554/7, k.ú. Veverská Bítýška zařadit zpět jako plochu ozn. M (meze, lada), vzhledem k umístění svodnice na tomto pozemku, odvádějící dešťovou vodu z lokality Bukovce. Současně byla do textové části doplněna podmínka využití plochy V1 o vyřešení nekolizní (i vzhledem k pěším a cyklistům) příjezdové komunikace mimo obytné plochy městyse, lokalita V1 bude napojena na stávající účelovou komunikaci, která k ploše přiléhá.

#### Č. 21 : Námitka p. [REDACTED]

Námitka paní [REDACTED] se týká změny funkčního využití plochy Jezdeckého areálu. V návrhu ÚP je uvedená plocha ozn. V ( plochy výroby a skladování), žadatelka požaduje změnu na OV ( občanskou vybavenost).

**Návrh rozhodnutí:** Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Paní [REDACTED] podala dne 28.7.2011 na MěÚ Kuřim písemnou námitku k návrhu ÚP týkající se změny funkčního využití plochy „Jezdeckého areálu Veveří“ na pozemcích p.č.2321, 2322/1, 2319, 2320 a 2322/2, k.ú. Veverská Bítýška, které má v užívání na základě nájemní smlouvy. Na uvedené ploše požaduje změnit funkční využití pro plochy zemědělské pro chov koní a jezdecký areál, což je stávající využití. Projektant plochu jezdeckého areálu zařadil návrhem ÚP do ploch V – průmyslová výroba. Pořizovatel si vyžádal stanovisko DO – Krajské hygienické stanice JMK a odboru životního prostředí, MěÚ Kuřim a požádal o souhlas se změnou funkčního využití vlastníky dotčených pozemků v areálu, kterými jsou veterinární a farmaceutická univerzita, Palackého 1946/1, Brno a Pozemkový fond ČR, Praha. Krajská hygienická stanice jako DO s případnou změnou funkčního využití ploch souhlasí. Odbor životního prostředí s případnou změnou využití ploch souhlasí. Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, jako vlastník se změnou funkčního využití plochy na OV dle námitky p. [REDACTED] nesouhlasí a požaduje, aby plochy které jsou v dokumentaci označené číslem 9, zůstaly v návrhu ÚP jako plochy V - plochy výroby a skladování. Z důvodu nesouhlasného stanoviska vlastníka pozemků předmětné plochy nebude měněno funkční využití plochy a podané námitce se nevyhovělo.

#### Č..24 : Námitka [REDACTED] a p. [REDACTED]

Na veřejném projednání podal [REDACTED] a p. [REDACTED] námitku k návrhu ÚP, ze které však nebylo zřejmé, k jakému pozemku je námitka podána, čeho se námitka týká. Ke své námitce přiložil kopie svých žádostí zaslaných Městysu Veverská Bítýška v letech 2008 a 2009, které jsou soupisem různých připomínek na obsah ÚP Veverská Bítýška. Pořizovatel svým dopisem ze dne 26.9.2011 vyzval [REDACTED] k podání písemného vysvětlení námitky. [REDACTED] podal své písemné vysvětlení, sestavené do 6 bodů, které bylo na MěÚ Kuřim doručeno dne 24.10.2011:

1) Námitka [REDACTED] k zakresu současného stavu oplocení hospodářského areálu ( zemědělského družstva). [REDACTED] uvedl, že hospodářské středisko končí na parc.č.2439/38, k.ú. Veverská Bítýška ( nikoliv p.č. 2439/50) a tyto parcely jsou vyňaty ze ZPF. Informace uvedená v textové části „Údaje o areálech....o tom, že Zemědělská společnost „Veveří“ vlastní zemědělský areál...“

**Návrh rozhodnutí:** námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Projektant opravil textovou část dokumentace o vlastnictví pozemků zemědělského areálu. Současné oplocení odpovídá zakresu v návrhu ÚP. Na pozemcích uváděných [REDACTED] se nenacházejí žádné stavby a obec nemá záměr rozšiřovat návrhovou plochu za hranice současného oplocení, vymezená plocha odpovídá hranici současně zastavěného území. Funkční využití plochy nemusí nutně kopírovat vlastnické vztahy, tvary pozemků, případně původní oplocení areálu zemědělského družstva. K informaci o vynětí půdy ze ZPF konstatujeme, že ÚP navrhuje funkční využití ploch (budoucí).

2) Připomínka, týkající se textové části II.10, kde je uvedena informace o nefunkčních hydromelioračních opatřeních v lokalitě, kde je navržena plocha pro vybudování odstavného parkoviště. [REDACTED] uvedl požadavek na opravu nebo obnovu nefunkčního odvodnění.

Návrh rozhodnutí: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Návrh ÚP řeší plochu pro odstavné parkoviště jako návrhovou, jde o záměr obce funkčního využití plochy v daném území. Požadavek na obnovu odvodnění nebyl v rámci projednávání vznesen ZVHS ani Povodím Moravy, které přebralo do správy drobné vodní toky. Případné požadavky pro odvodnění a technické řešení stavby neřeší návrh ÚP, ale posuzují se v rámci územního a stavebního a řízení příslušného záměru.

3) „Dle záměru provedení změn Okl 2, využití zemědělského areálu, navrhuje [REDAKCE] jeho rozšíření k jihu, nejen parc.č. 2439/51, 54, 58, 52, 43, 38 ale min. po parc.č.2396/18, vč. 2396/318 -9, z důvodu zachování jeho celistvosti i špatné půdní bonity.“

Návrh rozhodnutí: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Rozsah plochy Okl 2 je v návrhu ÚP řešen dle záměru obce, projednaném v konceptu ÚP a obec nemá záměr návrhovou plochu rozšiřovat. ZM Městysu Veverská Bítýška námitce uvedené v bodě 3 nevyhovuje.

4) „Do takto rozšířené lokality (zemědělského areálu) zvážit možnost přesunutí parkoviště kamionů od Dolního mlýna.“ Upozorňuji opětovně, že lokalita „Odstavné parkoviště“ (V8) se jeví jako nevhodně umístěná u Dolního mlýna, a to vzhledem k tomu, že se jedná o odvodněné, zvláště chráněné pozemky vysoké bonity ...“

Návrh rozhodnutí: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Městys Veverská Bítýška nemá záměr měnit projednané a odsouhlasené funkční využití plochy, které bylo schváleno příslušnými orgány ZPF. Zvolené řešení umístění odstavného parkoviště je výhodné z hlediska dopravního napojení, navržená plocha parkoviště se nachází v okrajové části katastrálního území obce, v blízkosti přístaviště osobní lodní dopravy Brněnské přehrady, kempu a přiléhá k silnici II/386 Kuřim – Veverská Bítýška.

5) „Cyklostezku č.1 doporučuji řešit od střediska družstva po stávající polní cestě vedle silnice II/386 na „Stráž“ od parc. č. 2440/3 po parc.č.2440/61, které jsou vyňaty z půdního fondu a dále podél silnice vpravo až po cestu p.č.2395/9, kde naváže na navrhovanou trasu v ÚP“.

Návrh rozhodnutí: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Cyklostezka je dle záměru obce v návrhu ÚP vedena v trase kolem cholerového hřbitova po obnovené účelové komunikaci, na pozemku p.č. 2441/28 k.ú. Veverská Bítýška, který je ve vlastnictví obce a komunikace bude mít po doplnění doprovodnou zelení protierozní a krajinnotvornou funkci. Obec zvolila tuto variantu jako nejvhodnější. Trasa navržená [REDAKCE] vede podél silnice II/386 a po soukromých pozemcích.

6) „Předpokládám, že místní komunikace P3 „Čerpací stanice“ lokalita 10 a-c zůstaly v ÚP!“

Návrh rozhodnutí: bere na vědomí.

Odůvodnění: V tomto bodě se nejedná o námitku či připomínku. Návrh trasy místních komunikací v uvedené lokalitě nebyl v průběhu projednávání změněn.

## Č.8 : Námitka - Stanovisko ČEPS, a.s.

ČEPS požaduje zachování koridoru 400 m pro zdvojení vedení 400 kV V 422 Havlíčkův Brod – Močovka – Čebín, který byl v době podání námítky vymezen vydanými Zásadami územního rozvoje.

Návrh rozhodnutí: námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění: Pořizovatel si k uvedené námitce písemně vyžádal dodatečné stanovisko DO t.j. ČR - Státní energetické inspekce. Na základě jejich požadavku bylo svoláno jednání, které se uskutečnilo 16.11.2011 v sídle pořizovatele – MěÚ Kuřim za účasti zpracovatele návrhu ÚP Ing.arch. Kočiše, zástupců ČR – Státní energetické inspekce, společnosti ČEPS, a.s., zástupce projektanta zdvojení trasy a pořizovatele ÚP Veverská Bítýška. Zápis z jednání a prezenční listina je součástí dokumentace. Na jednání byli dále pozváni starosta Městyse Veverská Bítýška a KÚ JMK. Na jednání bylo dohodnuto, že společnost ČEPS, a.s. vydá písemné vyjádření jako podklad pro stanovisko DO ( tj. SEI) v termínu do 5.12.2011. Pořizovatel obdržel vyjádření společnosti ČEPS, a.s. dne 27.12.2011, dotčený orgán vydal své stanovisko dne 4.1.2012 pod č.j. 1636/11/062.103/St. Projektant upraví dokumentaci dle závěrů dohodnutých na jednání a vydaného stanoviska: “ ČR – SEI, územní inspektorát pro Jihomoravský kraj a Kraj Vysočina vydává souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Veverská Bítýška za předpokladu, že:

1. Jižně od Svratky bude ponechána východní hranice koridoru 200m od podélné osy stávajícího vedení zvn V 422, západní hranice koridoru smí být přiblížena na 105 m vzdálenosti od podélné osy stávajícího vedení zvn V 422.
2. Severně od řeky Svratky bude koridor ponechán v šíři 400m
3. Tvar návrhem územního plánu uvažované plochy – rezervy smíšené obytné plochy v lokalitě Polodíly, Na chmelinkách a Pod strážemi bude v ÚP Veverská Bítýška upraven tak, aby hranice této navrhované rozvojové plochy se nikde nedotýkala hranice projednávaného koridoru.

Vymezení této rozvojové plochy doporučujeme upravit celkově do takové vzdálenosti od hranice koridoru, aby realizace zdvojení vedení V 422 v budoucnu a při existenci ochranného pásma vedení, jakožto i vedení samotného nemohlo kolidovat s očekáváním investorů a stavebníků v místě. Na základě výše uvedeného rozhodlo Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška a dokumentace byla upravena dle stanoviska dotčeného orgánu ČR – Státní energetické inspekce.

## Č. 12 : Žádost p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]

Ve své žádosti [REDAKCE] požaduje: “ ... aby územní rozhodnutí č.j. výst 383/2006 – K ze dne 30.10.2006 bylo zohledněno v návrhu ÚP Veverská Bítýška a zakresleno jako „Sběrný dvůr pro sběr stavební suti pro následnou recyklaci mobilním recyklačním zařízením“. V současně předloženém návrhu ÚP Veverská Bítýška toto zohlednění neobsahuje. Žádáme aby v čistopisu ÚP Veverská Bítýška bylo zohledněno usnesení zastupitelstva městyse č.59 ze dne 18.9.2009 a toto území bylo zakresleno jako „Sběrný dvůr stavební suti...”

Návrh rozhodnutí: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

ÚP navrhuje funkční využití plochy (budoucí), není účelem územního plánu popisovat současný stav a budoucí využití plochy neznemožňuje stávající využití plochy pro Sběrný dvůr. Na základě výše uvedeného rozhodlo Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška, že do podmínek využití návrhové plochy OKk 5 bylo v textové části doplněno:

- přípustné využití o sportovní nebo volnočasové aktivity, které nebudou znečišťovat životní prostředí nadměrným hlukem nebo zplodinami
- nepřípustné využití pro motoristické sporty a aktivity zatěžující nadměrným hlukem
- prostorové regulativy o možnost výstavby trvalých objektů, a to pro stanový IZP( který bude odpovídat cca 40 m2) pro vymezenou plochu OKk5 V textové části projektant doplní intenzitu využití pozemků dle přílohy č.7 Vyhl. 500 ( neuvádět m2 ! )
- stanovení specifikace výstavby objektů pro zařízení cvičiště, sklad krmiva, skladovací prostory, kotce apod.
- podmíněně přípustné využití: pro zpracování inertního materiálu, který neohroží životní prostředí
- nepřípustné využití: skládky nebezpečného odpadu ohrožujícího životní prostředí

#### Č.16 : Žádost p. [REDAKCE] a p. [REDAKCE]

Žadatelé ve svém dopise uvedli, aby do čístopisu Územního plánu Veverská Bítýška bylo zaneseno Kynologické cvičiště a to na pozemku žadatelů p.č. [REDAKCE] – rozšířením návrhové plochy Okk 5.V současné době je na sousedních pozemcích p.č. 2409,2408, k.ú. Veverská Bítýška provozován recyklační dvůr stavební sutí a v návrhu ÚP je návrhová plocha vedena jako OKk5. Záměr žadatele spočívá ve vybudování cvičiště pro psy, na pozemku p.č. [REDAKCE] – oplocením, zatravněním, zřízením přenosných překážek, přístřešku, případně kotců.

Návrh usnesení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: V případě akceptování požadavku by se jednalo o vymezení nové zastavitelné plochy, které nebylo předmětem projednávání a tomuto požadavku nemůže být vyhověno bez veřejného projednání. Zastupitelstvo městyse rozšíření zastavitelných ploch neschvaluje.

#### Č. 24 : Připomínka p. [REDAKCE]

Žádost se týká zařazení pozemku p.č. 1673/1, k.ú. Veverská Bítýška, který je v návrhu ÚP veden jako „meze, lada“ do smíšených ploch obytných, neboť je pod společným oplocením s pozemkem p.č. 1674/3, k.ú. Veverská Bítýška, které bylo vybudováno na základě souhlasného stanoviska Okresního úřadu Brno – venkov, referátu životního prostředí, jehož kopii žadatel předložil.

Návrh usnesení: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Rozšíření hranice zastavitelného území je možné řešit na základě nového veřejného projednání. Jednalo by se o návrh nové zastavitelné plochy, která nebyla předmětem projednávání. Tomuto požadavku nemohlo být vyhověno bez řádného projednání s DO a veřejného projednání, které zastupitelstvo městyse neschvaluje.

## **II.12 Vyhodnocení připomínek**

K veřejnému projednání byly doručeny následující vyjádření, stanoviska a připomínky.

### Č.1 : Národní památkový ústav, pracoviště Brno

Bez připomínek



Č.2 : Obvodní báňský úřad v Brně

Bez připomínek

Č.3 : Stanovisko ČEPRO, a.s.

Bez připomínek

Č.4 : Koordinované stanovisko hasičského záchranného sboru JMK

Bez připomínek

Č.5 : Stanovisko ČEZ Správa majetku, s.r.o.

Bez připomínek

Č.6 : Stanovisko Magistrátu města Brna, OÚPR

Bez připomínek

Č.7 : Stanovisko českých drah, a.s. ( odbor správy nemovitostí)

Bez připomínek

Č.9 : Připomínka [REDACTED]

Na str.8 dokumentu ÚP VB\_zpráva\_úprava.doc, který byl vystaven na webových stránkách města Kuřimi, a to v kapitole 1.3.2. vymezení zastavitelných ploch, není výčet nově navržených ploch spadajících v tabulce pod zastavitelnou plochu Z5 úplný. Chybí zde uvedení ploch obytných smíšených č. B 10a,b,c ( U čerpací stanice). Žádám tedy o opravu textové části návrhu Územního plánu Veverská Bítýška, aby tabulka na str. 8 byla v souladu s údaji v tabulce na str. 6 tohoto dokumentu – Nově navržené plochy (lokality) a s Výkresem I -1 základního členění.

Vypořádání připomínky: připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: V tabulce na str. 8 byla doplněna návrhová plocha B10 a,b,c do zastavitelné plochy Z 5. Projektant zkontroloval a opravil celkovou rozlohu plochy Z5 v této tabulce.

Č. 13 : Připomínka [REDACTED] a p. [REDACTED]

„Na zasedání VÚP městyse Veverská Bítýška dne 13.10.2010 byla mimo jiné posuzována naše žádost o zařazení pozemků p.č. [REDACTED], jež jsou v našem vlastnictví, do rozvojových ploch bydlení městyse, které budou začleněny do budoucího ÚP Veverská Bítýška.“

Vypořádání připomínky: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Pozemky p.č. 1618/23, 1618/24, 1618/25 nejsou doposud zapsány v Katastru nemovitostí, stávající číslo parcely je 1618/21. Výbor územního plánování městyse Veverská Bítýška na svém předchozím stanovisku trvá, dle grafické části návrhu ÚP se předmětné pozemky nacházejí v ochranném pásmu VTL DN 700 Kraslice Příbor. Dle názoru VÚP nejsou předmětné pozemky v kontextu obce pro výstavbu RD vhodné, městys nedoporučuje rozšiřovat zastavitelné plochy o tyto pozemky. Na základě výše uvedeného rozhodlo Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška žádosti nevyhovět.

Připomínky se týkají věcně shodné žádosti o zařazení p.č.1353/1, 1354, 1355, 1357/1, 1358, 1359/3, 1361/3, 1363/1, 1361/2, 1364/3, 1357/3, 1359/2, 1361/1, 1363/1, 1364/1 do rozvojových ploch pro bydlení.

Vypořádání připomínky: připomínce se nevyhovuje.

Odůvodnění: Žádosti byly projednány v rámci projednávání konceptu ÚP s negativním stanoviskem. Nelze rozšiřovat zastavitelné plochy bez řádného projednání. Vzhledem k tomu, že se neobjevili žádné nové skutečnosti, Zastupitelstvo městyse Veverská Bítýška rozhodlo žádosti nevyhovět.

#### Č. 22 : Připomínka [REDACTED]

Výňatek z podané připomínky: „Obracím se na Vás ve věci lokalizace biocentra LBC 3. Jmenované biocentrum je z podstatné části umístěno na zastavěné nebo potencionálně stavební ploše. Z hlediska ÚSES lze pokládat takové umístění biocentra za poměrně nešťastné. ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených avšak přírodně blízkých ekosystému, které udržují přírodní rovnováhu. Další problematikou, se kterou bych se ráda na Vás obrátila je umístění přiléhajícího nadregionálního biokoridoru K 128. Tento biokoridor je navržen nad již zmíněným biocentrem LBC3. V současné době se na lokalizovaném místě nachází labilní agroekosystém, který je udržován v raném sukcesním stadiu. Toto pole je tedy nutno osázet lesním porostem pokud možno zcela přirozeným pro tuto oblast ( nejlépe svazem Carpinion betuli ).“

Vypořádání připomínky: připomínce se vyhovuje.

Odůvodnění: Pořizovatel si vyžádal Interní sdělení ze dne 15.8.2011: Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim vidí také jako nadbytečné umístit lokální biocentrum LBC 3 v převážně zastavěné části městyse Veverská Bítýška. Zpracovatel zřejmě měl na mysli propojení nadregionálního biokoridoru NRBK 128 a lokálního biokoridoru kolem řeky Svatky. Jelikož však ve svahu nad řekou jsou oplocené RD příp. stavební místa pro novou zástavbu, bude toto propojení stejně nefunkční. Připomínka k výsadbě zeleně (zatravnění, výsadba stromů) v NRBK 128 není v kompetenci OŽP Kuřim, dokumentaci vede JMK, příp. realizaci může provést se souhlasem vlastníků i městys. Vzhledem ke skutečnosti že nejde o procesně složitou úpravu, pořizovatel, projektant a Městys Veverská Bítýška doporučili na základě kladného stanoviska OŽP MěÚ Kuřim, připomínce vyhovět. LB3 v současné době postrádá funkčnost. Projektant upravil dokumentaci – LBC3 není vedeno přes zastavěné území.

**Poučení :**

**Proti Územnímu plánu Veverská Bítýška vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).**

Pavel Novotný  
místostarosta městyse

Josef Mílek  
starosta městyse